



2020/11/15

לכבוד:  
גב' רויטל סולומון  
מטב - עמותה לשירותי טיפול ורווחה (ע"ר)  
רחובות

הנדון: מכרז פומבי מס' 2020/17 מרכז יום לקשישים-בעיר אום אל פחם

מצו"ב התשובות שלנו על השאלות וההבהרות שלכם לגבי מכרז זה  
מתאריך 12-11-20

מספר סידורי	עמוד	סעיף	פירוט השאלה / הבהרה	תשובת מפרסם המכרז
1	כללי	כללי	נבקש לדחות את מועד ההגשה למועד מאוחר יותר שיתר למציע זמן סביר להכין הצעתו לאחר קבלת התשובות לשאלות ההבהרה. טווח הזמן שנקבע בין הגשת שאלות ההבהרה להגשת ההצעות הוא בין ימים ספורים נבקש כי יקבע מועד חדש באופן שיוותר למציע זמן סביר לאחר קבלת התשובות לשאלות ההבהרה על מנת לבחון את ההשלכות הנובעות מהתשובות, לרבות השלכות כלכליות ומקצועיות על הצעתו.	הבקשה נדחית. אין מדובר בשאלת הבהרה, אלא בבקשה לשינוי תנאי המכרז.
2	כללי	כללי-מרכז יום	נבקש שיקבע מועד לסיום במרכז היום כמקובל במכרזים להפעלת מרכזי יום	הבקשה נדחית
3	כללי	כללי-מרכז יום	מבקרים: 1. כמה מבקרים רשומים היום במרכז היום 2. כמה מבקרים היו רשומים לפני התפרצות נגיף הקורונה 3. כמה מבקרים מגיעים היום	1- 50 מבקר 2- 50 מבקר 3- 20 מבקר

4-50 מבקר	בממוצע יומי? 4. כמה מבקרים בממוצע יומי היו מגיעים לפני התפרצות נגיף הקורונה?		
5- כן יש מבנה נפרד , ל-25 מטופלים	5. האם קיימת יחידה לתשושי נפש במרכז היום? אם כן, לכמה אנשים היא מיועדת?		
6-10	6. אם כן, כמה מבקרים מגיעים בממוצע יומי ליחידה?		
7-10	7. כמה מבקרים מתרחצים מדי יום?		
8-3 מרותקים	8. כמה מבקרים מרותקים לכיסא גלגלים?		
9-30 מבקר	9. כמה מבקרים רשומים הינם מופני ביטוח לאומי?		
10-10 מבקרים	10. כמה מבקרים רשומים הינם מופני רווחה?		
11-2 מבקרים	11. כמה מבקרים רשומים הינם פרטיים?		

מבנה : 1. מהו גודל המבנה? 2. בן כמה המבנה? 3. מתי עבר שיפוץ בפעם האחרונה? 4. מתי בפעם האחרונה נערכה הצטיידות של מרכז היום? 5. מה גילו של הציוד הקיים? 6. האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף? 7. אם כן נבקש את תאריך תוקפו של אישור כיבוי אש. 8. האם המבנה מותאם לחוק הנגישות? 9. האם קיים אישור ממונה נגישות? 10. מה גילם של המזגנים במרכז? 11. האם קיים מטבח מחמם או מבשל? 12. מתי פעם אחרונה חודש ציוד המטבח? 13. האם נעשה שימוש נוסף במבנה? 14. אם כן, מה ומי המממן? 15. נבקש רשימת מצאי. 16. האם קיימת שמירה על המבנה? 17. האם קיימת גינה מתוחזקת?	1- 800מ"ר 2- 30 שנים 3- השנה 4- לפני 5 שנים 5- 30 שנה 6- כן בתוקף 7- 33 שנים 8- כן 9 - כן 10- 15 שנים 11- מטבח כן 12- 5 שנים 13- לא נעשה שימוש נוסף 14- לא 15 - לא רלוונטי 16- לא - מחובר למוקד שמירה 17- כן	כללי- מבנה	כללי	4
נבקש לקבל את רשימת הציוד הקיים במרכז היום	השאלה לא ברורה, ולא יזה סעיף במכרז היא מתייחסת	כללי - מבנה	כללי	5
האם מרכז היום נגיש בהתאם לכל דין?	כן	כללי מבנה	כללי	6
האם ישנו אישור מהנדס בטיחות/ממונה בטיחות מטעם העירייה ו/או המפעיל הקיים למרכז היום?	כן			7
הסעות: 1. כמה קווי הסעות המרכז מפעיל כל יום? 2. האם יש קווי הסעת מעלון?	1- 3 קווים 2- כן	כללי- מרכז יום - הפעלה	כללי	8
כללי- אם אל פחם: 1. מה מספר האזרחים הוותיקים תושבי אום אל פחם? 2. כמה מהם זכאי חוק ביטוח סיעוד? 3. כמה מהם תשושי נפש? 4. האם קיימות מסגרות נוספות בעיר אום אל פחם? 5. האם קיימים מועדוני מופת? אם כן, כמה? 6. האם קיימים מועדונים חברתיים בעיר אום אל פחם?	1- 3200 אזרחים וותיקים 2- 1200 3- 40 תשושי נפש 4- כן 5- קיים מועדון אחד 6 - מועדון אחד	כללי- אום אל פחם	כללי	9
נבקש להבהיר איזה אישור יש לצרף במקרה של תאגיד שהינו עמותה, כנ"ל לגבי תמצית מידע מרשם החברות	ראה תשובה להלן, בנוסף לתנאי המכרזים שהינם ברורים.	ב	4	10
נבקש להבהיר איזה אישור יש לצרף במקרה של עמותה	אישור ניהול תקין ואישור רישום עמותה	ו'	4	11
לא קיים אישור נותן השירותים מטעם הביטוח הלאומי, נבקש להציג אישור זכייה במכרז או תצהיר	יש אישור קיים	ז	4	12

לא, יש להכין	האם קיים נוסח לתצהיר? אם כן נבקש לקבלו	ט	4	13
הבקשה נדחית	מבוקש לבטל את הסעיפים בנוגע לאישור על בעלי מניות, הצגת תמצית מרשם החברות והצגת אישור עוסק מורשה לגבי מציע שהינו עמותה.	9 ב+ו וגם בסעיף 32 א' בעמ' 45	4	14
אין מדובר בשאלת הבהרה	מצוין כי המפעיל הנוכחי מסיים בתאריך 30.12.20. נבקש להביא בחשבון את הזמן שלוקח להמציא אישורים רגולטוריים להפעלת מרכז יום וחתימת הסכם מול הביטוח הלאומי שלוקחים מעל כ חודש וחצי חודשיים מיום הודעת הזכייה. עד לקבלת אישורים אלא אין המפעיל החדש יכול להפעיל את המרכז.	ד2	6	15
כן	האם מדובר על 50 קשישים בממוצע יומי?	ו'	7	16
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף ס"ק ה' שבו ייכתב: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב לעירייה של 90 ימים טרם ביטול ההסכם."	5	8	17
הבקשה נדחית	נראה כי חלה טעות ומדובר על 2 תקופות של 24 חודש כל פעם ולא 12 חודשים כפי שצוין.	א5	8	18
לפי סיכום בין העירייה למפעיל	יש סתירה בין פסקה שניה של סעיף 2 לבין סעיף 4. נבקש להבהיר מי אמור לגבות השתתפות עצמית מקשישים מופני רווחה?	2 ו-4	8	19
כן	האם מדובר על 50 קשישים בממוצע יומי?	7	9	20
מסמך ריק צורף בטעות	צורף עמוד ריק. נא הברתכם האם זו טעות, במידה ולא נבקש להבהיר איזה מסמך יש לצרף בעמוד זה		13	21
כן קיים	נבקש לפרט איזה אישורים קיימים לערייה בנושא הבטיחות האם יש אישור כיבוי אש למבנה?; אילו מערכות בטיחות אש קיימות? האם יש להן אישור תקינות בתוקף? האם קיימת מערכת גילוי אש? מערכת כריזה? ציוד כיבוי מטלטל? מערכת החשמל? מנדפים במטבח? מערכת הגז? בדיקות קונסטרוקטור למבנה ולפרגולות ומתקנים אחרים?	4	21	22
הבהרה מתקבלת. הסעיפים נמחקים	הסעיפים האלה מדברים על עבודות בנייה / בנייה הנדסית ואינן קשורות למפעיל אלה לעירייה. -נבקש למחוק את הסעיפים.	11+12	22	23
לפי שיקול הדעת המפעיל	אנא הבהרתכם, האם ההנחה המבוקשת מתעריף של משרד הרווחה הינה רלוונטית רק למבקרים הפרטיים?	4	29	24
לפי התחייבות על הפעלת המכרז	האם מדובר בהצהרה לגבי האופן שבו המציע מפעיל את השירותים הקיימים, או התחייבות ביחס לאופן ההפעלה של המכרז הנוכחי?	4	29	25

נמצאות בהוראות תעס	לא צורפו הנספחים . נבקש לקבלם	4	32	<b>26</b>
הבהרה מתקבלת. הסעיף נמחק	למפעיל אין כל ידיעה לגבי המבנה - מבוקש למחוק את הסעיף	ג5	33	<b>27</b>
בתע"ס	לא צורף נספח. נבקש לקבלו	א10	35	<b>28</b>
לא להתיחס לסעיף זה	למה הכוונה הפעלת נופשון? מרכזי יום לא מפעילים נופשונים. מבוקש להוסיף באישור הפיקוח.	13	36	<b>29</b>
מה שמכתיב מחיר מעודכן דל משרד הרווחה מעת לעת	מחיר מעודכן של משרד הרווחה הינו 188/ 137 שח לפני שיפויי קורונה ובהתאם לרמת תלות ולא כפי שנרשם. מבוקש לתקן.	3	37	<b>30</b>
כן "מחק	מבוקש למחוק "קהילות תומכות"	ג20	39	<b>31</b>