

עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

מכרז פומבי מס' 26/2020

שאלות ותשובות

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון בעיריית אום אל פחם (להלן: "המכרז") ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים במכרז, מודיעה בזאת העירייה (להלן: "המזמין") על שינויים והבהרות ביחס למכרז כמפורט במסמך זה.

מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מובהר כי השאלות והתשובות כפי שיובא בהמשך יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וככל שתהיה סתירה בינם לבין האמור במכרז, מה שהובא בתשובות יגבר על האמור במסמכי המכרז.

חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

מס'ד	פירוט השאלה	פירוט התשובה
1	נבקש לקבל דחייה בהעברת שאלות הבהרה, לא ניתן מספיק זמן לעבור על המכרז ועל הסיור שהתקיים רק ביום חמישי	בקשה נדחית
2	נבקש דחייה להגשת המכרז ב-10 ימים לפחות, מאחר וההגשה נופלת על סוף שנה ואין די זמן בביצוע והכנת המכרז.	בקשה נדחית
3	לגבי הסיור, היה חלקי וברצוני לקבל מידע יותר מדוייק על המקומות אשר אתם רוצים להתקין עליהם מערכות סולאריות, לפרט סוג גג, האם יש גישה, ואם אפשר לספק תמונות, בבקשה.	להלן רשימה עקרונית בלבד, זכות העירייה לשנות/להוסיף למחוק חלק/כל הרשימה: 1. בי"ס אלחכמה – KW188 2. בי"ס אפאק – KW100 3. בי"ס אסקנדר – KW 150 4. מרכז קהילתי עירוני – KW 88 5. ספריה – KW 63 6. אצטדיון – KW 63

עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

מס'ד	פירוט השאלה	פירוט התשובה
		אישור סופי למבנים לאחר אישור היועצים ומפעל הפיס.
4	בטופס הצעת מחיר עמוד 193 סעיף א המחיר 3600 כולל 5 שנות תחזוקה , אבל בעמוד 104 הערה (ד) רשום אומדן ההתקנה ללא תחזוקה הינו 3600 . אנא להסביר האם המחיר הזה כולל אחזקת המערכת 5 שנים או איננו כולל התחזוקה?	האומדן הינו 3,600 ₪ לכל KWP , מהסכום הזה המציע נדרש לתת הנחה, במידה והעירייה תבחר לא להזמין תחזוקה מהקבלן האומדן יעמוד ע"ס 3,200 ₪ לכל KWP.
5	אותו טופס ביקשתם ממיר solaredge או ש"ע מאושר - האם אתם יכולים לספק בבקשה רשימה של כל הממירים המאושרים כשווי ערך לממיר? solaredge?	באחריות המציע להציע ממיר שווה ערך.
6	עמוד 28 - לא קיים רשימת אתרים כולל פירוט סוג הגג, גודל הגג וגודל החיבור.	ראה תשובה 3 לעיל.
7	בנית כלובי ממירים- מבקש להוסיף שבמידה והממיר יותק על הגג מיתר את הצורך בכלוב.	בקשה נדחית
8	עמידה ב- 180 יש להבהיר מיום מתן צו ביצוע העבודה, בתנאי שניתן לבצע ללא מגבלות, (היות והמבנים הינם מבנה ציבור מחייב גמישות ביצוע)	לו"ז ביצוע הינו 180 יום מיום צו התחלת העבודה פיר מבנה, באחריות המציע לקחת בחשבון שתתכן דרישת עבודה בשעות לא שגרתיות או שעות לילה.
9	מה דינו של מבנה אשר אינו מאושר קונסטרוקטיבית לביצוע.	לא יבוצע
10	היות והמבנים מבנה ציבור יש למנות את מנין ימי הביצוע לסיום, מיום מתן האישור של כל אתר לגופו (בהמשך לסעיף 4.9)	ראה תשובה 8 לעיל.
11	אחריות לתקלות איטום יש לחדד תקלות שנגרמו עקב ההתקנת המערכת.	באחריות הקבלן לבצע בדיקת איטום לפני התחלת ההתקנה בפועל, במידת הצורך יתקן את האיטום לפי הנחיות המפקח לפי עלות המוזכרת במכרז (80 ₪ למ"ר). אחריות הקבלן על האיטום ללא שינוי כפי שהופיעה במכרז.

עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

מס'ד	פירוט השאלה	פירוט התשובה
12	יש להדגיש כי היתרים שבאחריות הקבלן הינם התרים הנובעים מעצם ההתקנה דמי רישום ואגרות לגורמי חוץ כגון חברת חשמל אינם באחריות הקבלן.	בקשה נדחית
13	בסעיף בדיקות מכניות יש להדגיש כי אין התייחסות לנושא גנרטור גיבוי במידה וקיים	יש לעבוד ע"פ הנחיות משרד האנרגיה וחברת החשמל.
14	מועד אישור החשבוניות ע"י היועץ אינה הזמן הקובע לתשלום אם כי תאריך הוצאת החשבונית.	הפרויקט ממומן ע"י מפעל הפיס התשלום כפוף בקבלת התקציב ממפעל הפיס.
15	שיקום ארונות חשמל אינם חלק מהמכרז ויתומחרו בנפרד. יש להדגיש כי חובת המבצע למונה יצור ולא לארונות מניה.	עבודות חריגות במידה ויהיו יתומחרו לפי מחירון דקל -15%.
16	אמצעים למדידת קרינה, טמפרטורת הסביבה וטמפרטורת הפנלים- יש לחדד כי לא קיימת בכל הממרים, ויותקן היכן שקיימת אפשרות טכנית.	ממיר SOLAREEDGE הנדרש במכרז כולל הניטורים הנדרשים, במידה והמציע מעוניין להציע שווה ערך באחריותו להציע ממיר העונה לדרישות.
17	יש להדגיש כי הרישום והאגרות לצורך ההסדרה והחיבור ההינם באחריות המזמין היות והוא האישיות הרשומה בחברת חשמל והחשבוניות על שמו.	בקשה נדחית, העירייה שילמה את דמי הרצינות בלבד, שאר האגרות והתשלומים יהיו על חשבון הקבלן.
18	צו ביצוע אינו בהכרח מועד תחילת העבודות מהסיבות שפורטו בסעיף 4.4. מעלה	בקשה נדחית
19	אישור כניסה למכסה. – באחריות המזמין התקנת בקרה מול גנרטור על פי דרישות חח"י – בתנאי כי הגנרטור אושר ע"י חברת חשמל וקיימת בדיקת מהנדס תקופתית כמתחייב	אישור כניסה למכסה באחריות הקבלן, העירייה החלה בתהליך אך הקבלן חייב להמשיך מול חברת החשמל. בקשר לגנרטור אכן הגנרטורים המותקנים מאושרים ועברו בדיקת בודק.
20	יש לבחון להעמיד את מחיר התחזוקה השנתי על 85 ₪ לקילו ואט.	בקשה נדחית

עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

מס'ד	פירוט השאלה	פירוט התשובה
21	אחריות לגבי ממירים יש לתקן ע"פ אחריות יצרן והקבלן יממש את אחריותו כמפורט בסעיף 25.1, הקבלן יסייע ככל שניתן בקשר אל מול היצרן/ יבואן.	בקשה נדחית
22	יש להדגיש כי האחריות כלפי נזק שנגרם ותוקן ע"י הקבלן.	בקשה נדחית
23	מבקש להוסיף אפשרות לממרים של HUIWEI ככל שהינם עומדים בתפוקת היצור השווה ליתר הממירים.	בקשה נדחית
24	אחריות ממירים יש לתקן בהתאם למפורט 23.5	בקשה נדחית
25	יש לתקן ל-24 חודש כפי שמצוין בסעיף 25.1.	בקשה נדחית
26	לא מצוין לגבי אתרים עם גנרטור חירום, היות ולבדיקת חברת חשמל יש להציג טופס בדיקה שנית ע"י בעל מקצוע מוסמך, כמו כן יש להתקין מפסק מחליף שלא קיים תמחור בנושא.	התקנת מפסק מחליף תתומחר לפי מחירון דקל מינום 15%.
27	סעיף 3 אין היגיון לחייב את הקבלן ב- 80 ש"ח עבור 1 קילו ואט במידה ולא נזקקים לשירות התחזוקה למשך 5 השנים הראשונות, מאידך לשלם 1% על כל קילו ואט מהמחיר המוצע, ואם רוצים מעבר ל-5 השנים במחיר של 75 ש"ח.	בקשה נדחית
28	דרישת המכרז בעמ' 24, סעיף 1.2 לפיה המציע מעסיק, בן כשכיר וכן בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית, קבלן חשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים תחת ענפי בנייה 191. למה לפטור את המגיש מלהיות בעצמו קבלן רשום 191 א בענף סולארי?	כידוע לך עד רגע זה ישנם רק 6 קבלנים המחזיקים ברישיון 191 סיווג 2 ומעלה המתאים לגודל הפרויקט, לעירייה אינטרס לפתוח את ההגשה לכמה שיותר מציעים כשמקובל במכרזים ממשלתיים דומים.
29	הדרישה בעמ' 24, סעיף 1.3 לפיה למציע ו/או לקבלן חשמל מטעמו, ניסיון מוכח בתכנון, ניהול והקמה של מערכות PV בהספק מצטבר של MW5 לפחות, אשר כללו לפחות 10 עשר מערכות PV שהותקנו על גבי גגות ביטון שבין 1.1.2014 עד 12.02.19 ובהיקף כספי של	הדרישה במכרז הינה ל MW2 ולא MW5, יתוקן ל המציע וקבלן החשמל (שניהם יחד וכל אחד לחוד).

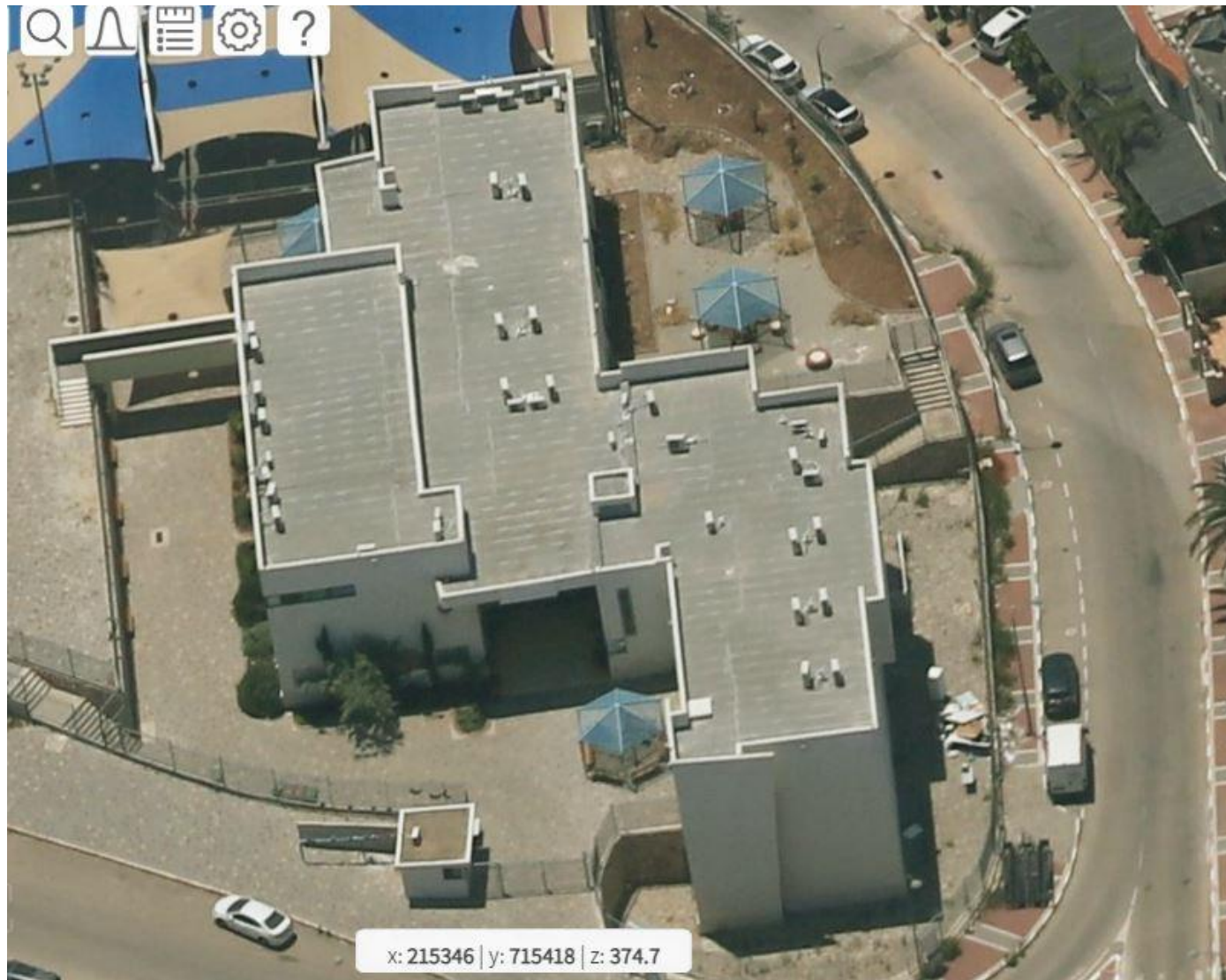
עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

פירוט התשובה	פירוט השאלה	מס'ד
	<p>2.000.000 שני מליון ₪. מדוע לאפשר למציע להשתמש בקבלן משנה בעל הכישורים העיקריים במכרז שבנדון, ולכאורה לפטור את המציע מלהיות בעצמו בעל הכישורים הדרושים לביצוע הפרויקט במכרז זה?</p>	

א. בית ספר אפאק

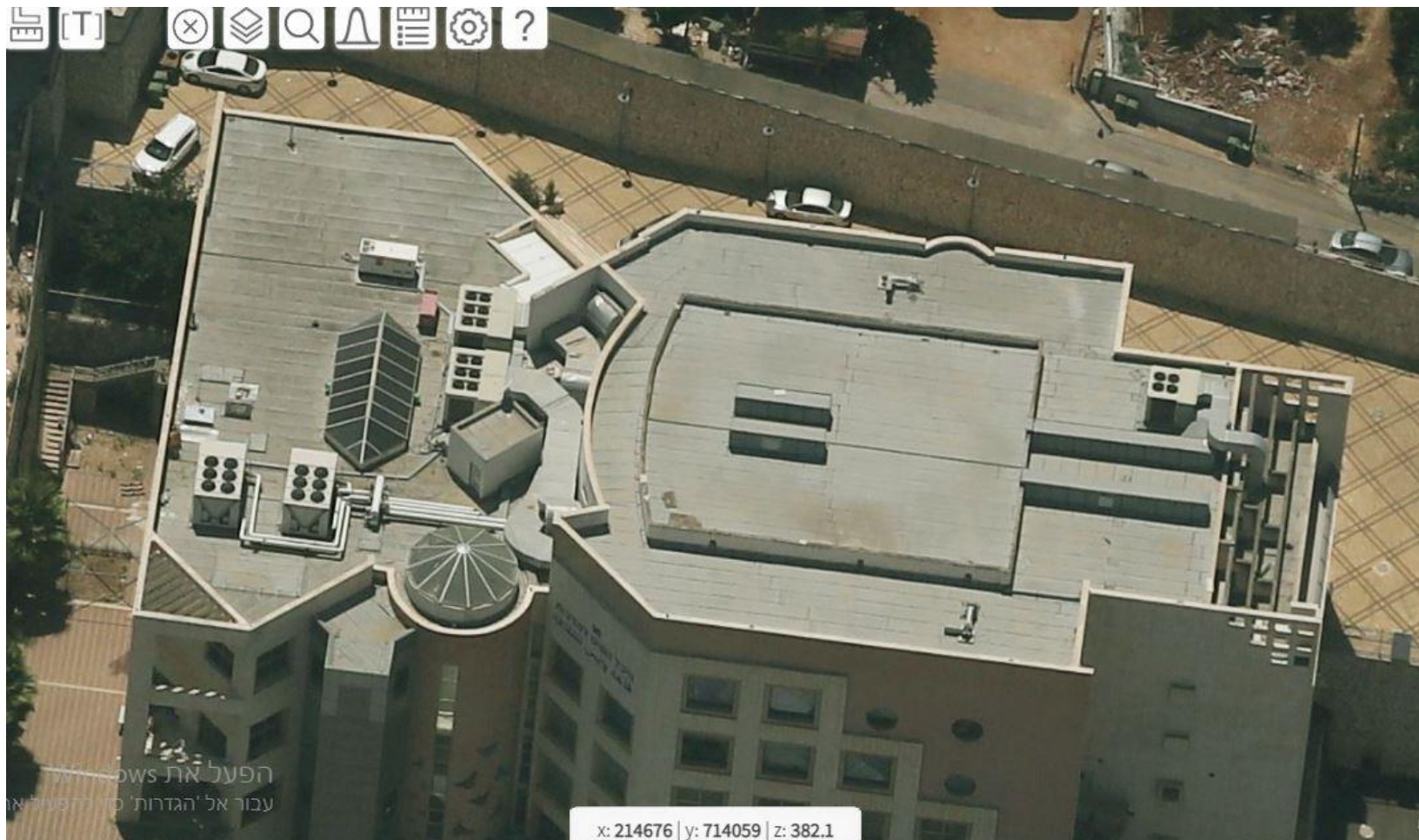


עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

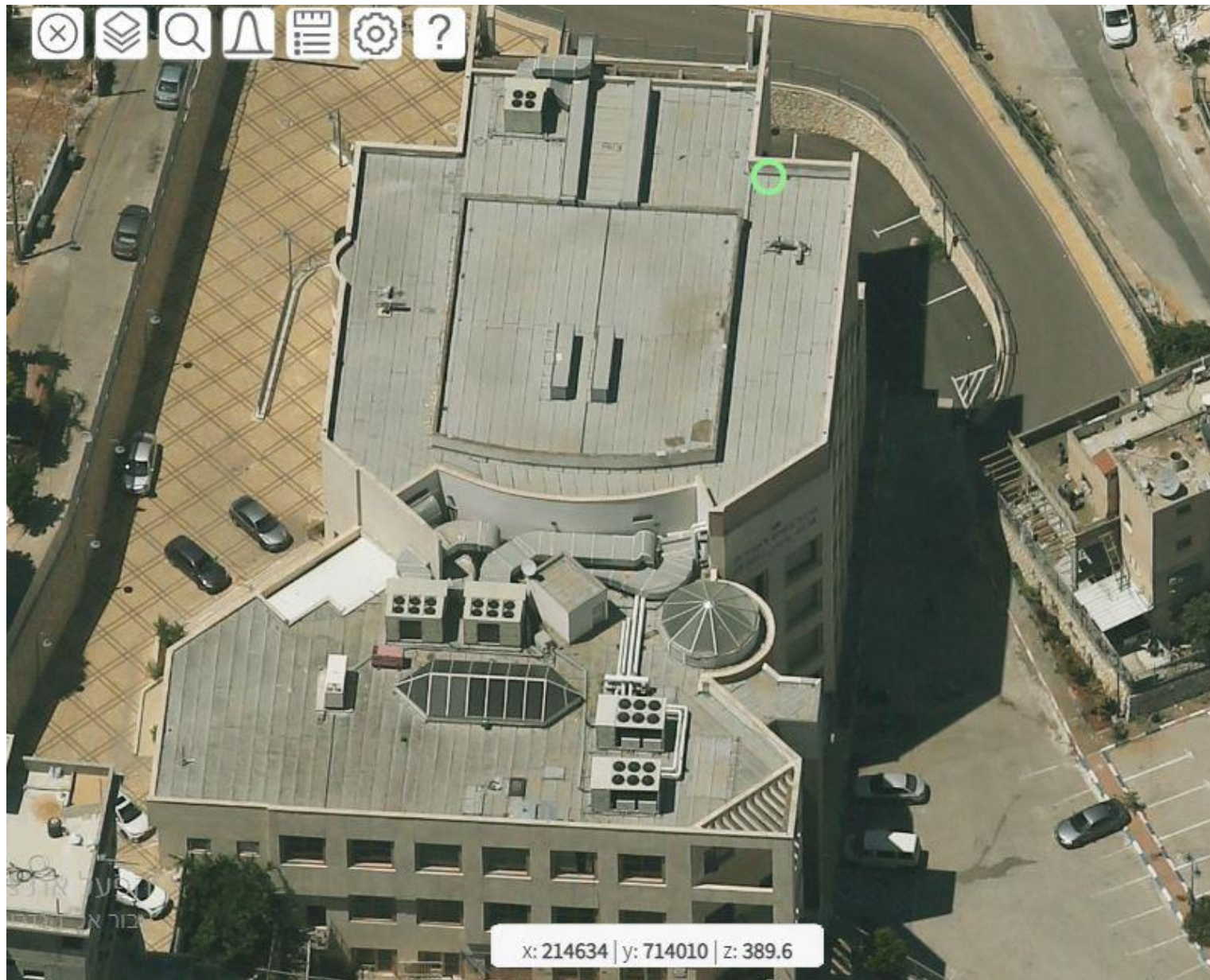


עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

ב. מתנ"ס



עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020



עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

ג. ספריה עירונית



עיריית אום אל פחם
תשובות הבהרה מכרז מס' 26/2020

