

לכל המתעניינים מכרז פומבי מס' 220/2022
לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום
ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר אום אלפחם

ה"ה שלום,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

א. תשובות והבהרות לשאלות/בקשות -

מס' שאלה	סעיף ועמוד	שאלות	תשובות/הבהרות
1		מועד הגשת שאלות הבהרה, ומועד הגשת הצעות: מדובר במכרז רחב ומקיף שפורסם ביום שישי ב 22.7, וזה לא מספיק זמן בכדי להתייחס לכל הסעיפים, להעביר שאלות הבהרה ולהכין הצעה, מבקש לדחות את המועדים בעוד שבועיים	הבקשה נדחית
2	2 עמ 5	סעיף 2 עמוד 5 : מדובר במכרז מורכב שיש בו השקעה גדולה, שצריך יותר זמן שיהיה הסכם כלכלי, לכן מבקשים להאריך ההתקשרות ל 7 שנים, בנוסף ל 3 שנים אופציה.	על אף הרשום והמוזכר במסמכי המכרז בכלל ובסעיף 5 לחוזה בפרט, תקופת ההתקשרות הבסיסית תהא בת 6 שנים ולא 5 שנים. בעניינה של תקופה/ות אופציה לא יחול שינוי.
3	6 עמוד 6	סעיף 6 עמוד 6 : טבלת השלטים אינה תקינה ולא משקפת את כמות השלטים בפועל, נשלח אליכם פירוט מחברתנו לפני כמה חודשים, אבקש לתקן את הטבלה עם נתונים אמיתיים ועדכניים.	ככל ויימצא כי קיימת אי התאמה בין המפורט במסמכי המכרז למתקיים בפועל יחולו בין היתר הוראות סעיף 9.5 לפרק ד'.
4	3 עמ 5	סעיף 3 עמוד 5 : מדובר בתקופה של החלפת שילוט, כתוצאה מכך יפחת הפרסום בהתאם, לכן מבקש להפחית תשלום בתקופת שנת ההיערכות ל 70% מגובה הזיכיון השנתי.	בתקופת ההיערכות בלבד ישולמו ע"י הקבלן 85% מדמי הזיכיון הבסיסיים.
5	9 עמ 6	סעיף 9 עמוד 6: מבקש להאריך תקופת ההיערכות להצבת מתקני פרסום חדשים ל 12 חודשים.	הבקשה נדחית
6	13 עמ 12	סעיף 13 : מאחר ומדובר במכרז מורכב לתקופה ארוכה, ממליץ על חישוב ניקוד לפי 60% הצעה כספית, 40% היקף התקשרויות עם גופים ציבוריים.	הבקשה נדחית
7	15 עמ 12	סעיף 15.1 עמוד 12 : ערבות בנקאית מאוד גדולה ביחס ל אומדן המכרז, מבקש להפחית ערבות ל 50,000 ₪.	גובה ערבות הביצוע [נספח 15] תעמוד על 100,000 ₪ ולא 150,000 ₪.
8	3 עמ 28	דמי זיכיון עמוד 28 : מבקש להפחית דמי זיכיון ל 300,000 ₪ בשנה עבור שטח פרסום של 1400 ועד 2000 מטר.	הבקשה נדחית
9	ז עמ 31	סעיף ז עמוד 31 : מבקש שאופן התשלום יהיה כמקובל בענף ואצל רוב הרשויות, לפי 12 תשלומים עוקבים.	אופן תשלום דמי הזיכיון ישונה : עד היום העשירי לתחילת שנת ההתקשרות הראשונה יימסרו 12 שקים חודשיים שווים ועוקבים כאשר מועד פירעון השק הראשון יהיה ליום ה 10 של החודש בו החלה

תקופת ההתקשרות. בעבור כל שנה נוספת יוותרו תנאי התשלום שלעיל בהתאמה, אך השקים יימסרו עד 30 יום טרם תחילתה כל שנת התקשרות נוספת. כל יתר תנאי התשלום המוזכרים במכרז יישארו על כנם.			
מבלי להתייחס לסיפא של בקשת המציע ישונה אחוז תשלום הריבית המוזכר בסעיף האמור ל 0.5% לחודש בגין פיגור בתשלום.	סעיף 4.7 עמוד 41 : חייב להגיד שסעיף זה ע"פ השריעה נקרא חראם!	4.7 עמ 41	11
ראה תשובה מס' 3 לעיל	עמוד 42 : כמו שציינתי קודם המספרים בטבלה לא מדויקים, מבקש לעדכן ולתקן. דוגמאות לטעויות: עמוד 98 שלטים מספר 97,98, שלטים בבעלות פרטית, ויש עוד טעויות כאלה.	8.1 עמ 42	12
הבקשה נדחית	סעיף 8 עמוד 43 : מבקש להוריד היקף פ"פ דגלים עירוני ל 5, ובילבורדים 2 (שטח בנוסף בקש לא לקבוע מיקום מראש, זה מקש בהתנהלות, נדרש גמישות במיקומים בהתאם לשילוט הפנוי בעת העלייה.	8 עמ 43	13
הבקשה נדחית	סעיף 12.5 עמוד 45 : מבקש להפחית היקף פרסום עירוני, 5 דגלים, 3 מכוונים, 2 בילבורדים	12.5 עמ 45	14
הבקשה נדחית	סעיף 26.2 עמוד 52 : מבקש לבטל את הסעיף הזה, בעיניי זה מיותר.	26.2 עמ 52	15
הבקשה נדחית	סעיף 26.3 עמוד 53 : המחיר אינו משקף, צריך להעלות את המחיר בהתאם למחיר השוק.	26.3 עמ 53	16
הבקשה נדחית	מערכת GIS עמוד 54 : להוריד מהקבלן, מה שנהוג שהמערכת זה באחריות הרשות ולא הקבלן.	30 עמ 54	17
הבקשה נדחית	סעיף 33 עמוד 54 : מבקש שכמות ההפקות תהיה עד 4 פעמים בשנה, כל הפקה מעבר תהיה בתשלום נוסף.	33 עמ 54	18
הבקשה נדחית	מחירון הפקות עמוד 55 : מבקש לעלות מחירון הפקות למטר לפי 90 ₪.	35 עמ 55	19
הבקשה נדחית	סעיף 40.1 עמוד 58 : מבקש שתהיה ההפחתה מהיום השני.	40.1 עמ 58	20
הנטען והמבוקש בסעיף זה נדחה עי העירייה	סעיף 65 עמוד 71 : מבקש לשנות סעיף זה, כל השלטים הקיימים הם בבעלות קפטן מדיה ולא בבעלות העירייה, וכל שלט שיוצב בעתיד יהיה בבעלות הספק ולא העירייה.	65 עמ 71	21
הבקשה נדחית	סעיף 1.9-1.12 עמוד 73 : באחריות העירייה לספק תשתית לחיבור חשמל, מבקש לבטל את האופציה של החשמל הסולארי.	73 עמ	22
בכפוף לאישור מראש ובכתב ניתן יהיה לשנות את מידות הבילבורד תוך שמירה על יתר תכונותיו המוזכרות במפרט הטכני	סעיף 2 עמוד 75 : מבקש שגודל הבילבורד יכלול גם מידות 6/4 ולא רק 4/3.	2 עמ 75	23
לא בוצעה הבחנה בין שיווק אלקטרוני ל 1 ל 2. כך או כך, הבקשה נדחית.	עמוד 104 : מבקש להפחית דמי זיכיון לכל מסך לסכום 500 ₪ לחודש.	104 עמ	24
ראה בעניין זה המונח שיווק אלקטרוני 1 בסעיפים 1-2 עמ 104	מסך אלקטרוני במקום שלט : מבקש לאפשר לקבלן אפשרות להחליף מתקן בילבורד קיים		25

	במסך ובלי לשנות בדמי הזכיון, בתיאום מראש עם העירייה.		
--	--	--	--

ב. לסיכום מסמך הבהרות זה:

- העירייה מודה על העלאת השאלות/ההבהרות.
- רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, במסמך הבהרות זה או במסמך/י הבהרות נוסף/ים, שיוצא/ו, אם יוצא/ו, מחייבים את העירייה. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את העירייה.
- העירייה מקווה כי ההבהרות המוזכרות לעיל יועילו למגיש ההצעה לכלכל את צעדיו ולהגיש את ההצעה המיטבית.

עיריית אום אלפחם