

**הנדון: שאלות הבהרה מכרז מס' 41/2022 למתן שירותי יועץ נגישות מצו"ס ושירות עבור עיריית אום אל**

**פחם**

מספר סידורי	פרק/נספח במכרז	מספר הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז	שאלה
1	עמוד 4	סעיף 3.2.5	האם חייב להכין תוכניות וכתב הכמויות בתוכנת דקל שיפוצים?
2	עמוד 4	סעיף 3.2.6	האם העירייה דואגת לאתר אתר כל היועצים המוזכרים בסעיף זה ומשלמת עליהם? או שזה באחריות היועץ נגישות/החברה המתמודדת למכרז?
3	עמוד 4	סעיף 3.2.8	האם העירייה דואגת לאתר אתר כל היועצים המוזכרים בסעיף זה ומשלמת עליהם? או שזה באחריות היועץ נגישות/החברה המתמודדת למכרז?
4	עמוד 5	סעיף 3.7/3.8 נספח ג' למכרז	נשמח לקבל הבהרה והסבר יותר מפורט לגבי התמחור ו-3 השיטות שציינתם במכרז.

## שאלה מס" 1

3.2.5 הכנת תכניות לביצוע וכתב כמויות בתוכנת דקל שיפוצים על פי הנהלים של עיריית אום אלפחם.

## שאלה מס" 2

3.2.6 תכנון והכנת תכניות הגשה להיתר בניה (במידת הצורך) הכולל את כל תוצרי היועצים הנלווים לשם כך, לרבות: יועץ קרקע, וסטרוקטורה, יועץ אינסטלציה, יועץ חשמל, חשב כמויות ויועצים לפי הנדרש.

## שאלה מס" 3

3.2.8 ייעוץ ליווי ותכנון הנגשה פרטנית לכבדי שמיעה, כולל ייעוץ מכל הגורמים המקצועיים הנלווים הנדרשים, כגון יועץ וסטרוקטורה, יועץ חשמל, יועץ אקוסטי (וקלינאי תקשורת מטעם מתי"א), וכיו"ב

## שאלה מס" 4

3.7 במכרז זה, המציעים נדרשים להגיש הצעות מחיר, לפי 2 שיטות תמחור, תמורה לפי שעות עבודה ותמורה לפי אחוזים מהפרויקט הכל כמפורט בטופס הצעת המחיר) מסמך ג' למכרז(, והעירייה תחליט לפי שיקוליה לפני כל הזמנה את שיטת התמחור העדיפה והמשתלמת.

3.8 חובה על המציעים להגיש הצעה ל- 2 שיטות התמחור הכלולות בטופס הצעת המחיר. מציע שלא ימלא את הצעתו ל 3 שיטת התמחור הכלולות בטופס הצעת המחיר) מסמך ג' למכרז( - הצעתו תיפסל על הסף

תשובה :- 1

כן . כפי שמוצג בפריט מס' 3.2.5

תשובה :- 2

הגוף שנבחר לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז 2022/41 ו/או כל עובד מטעמו ו/או כל גורם אחר מטעמו

העבודות" / "השירותים"

שירותי יועץ מורשה נגישות, כולל בדיקה וסקירת האתרים ו/או המבנים קיימים, הכנת חו"ד, בדיקה ומתן אישורי מורשה נגישות, הכנת תוכניות מפורטות להנגשה כללית כולל הנגשה הדורש ביצוע פיר מעלית (במידת הצורך) ואישורן בחברת בקרה של משרד החינוך, ו/או כל גורם אחר, הכנת תכניות לביצוע וכתב כמויות בתוכנת דקל שיפוצים/ בניה, על פי הנהלים של עיריית אום אלפחם, העסקת היועצים הנוספים הנדרשים לתכנון והכנת תכנית הגשה להיתר בניה (במידת הצורך) כולל יועץ נגישות, יועץ מעליות, יועץ קרקע, וסטרוקטורה, יועץ אינסטלציה, יועץ אקוסטי, יועץ חשמל, חשב כמויות ויועצים לפי הנדרש, הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "השירותים").

(עמוד מס" 35)

תשובה :- 3

הגוף שנבחר לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז 2022/41 ו/או כל עובד מטעמו ו/או כל גורם אחר מטעמו

הצעת מחיר לביצוע עבודת יועץ הנגשה פרטנית לכבדה ראה ו/או כבדי שמיעה, כולל תכנון ופיקוח עליון על קבלן הביצוע, וכולל כל היועצים (מלבד קלינאי תקשורת), לפי אחוזים מההיקף הכספי של הפרויקט. העירייה רשאית להזמין שירותי תכנון ו/או פיקוח בלבד. התמורה תחולק באופן הבא 40%: שכר הטרחה לעיל עבור שירותי תכנון בלבד 60% לשירותי הפיקוח בלבד

(עמוד מס" 33)

תשובה :- 4

3.7 במכרז זה, המציעים נדרשים להגיש הצעות מחיר, לפי 2 שיטות תמחור, תמורה לפי שעות עבודה ותמורה לפי אחוזים מהפרויקט הכלל כמפורט בטופס הצעת המחיר (מסמך ג' למכרז), והעירייה תחליט לפי שיקוליה לפני כל הזמנה את שיטת התמחור העדיפה והמשתלמת. (עמוד מס" 5)

1) הצעת מחיר לשירותי יועץ הנגישות (מתו"ס ושירות), לפי שעת עבודה. תעריף 290 ₪ לשעה + מע"מ היקף שעות העבודה הנדרשים לכל פרויקט יוערכו מראש ע"י מהנדס העירייה /או מי מטעמה וימסרו לזוכה בהזמנת העבודה שתשלח לו.

2) הצעת מחיר לביצוע עבודת יועץ נגישות, כולל תכנון ופיקוח עליון על קבלן הביצוע, לפי אחוזים מההיקף הכספי של הפרויקט 5%. העירייה רשאית להזמין שירותי תכנון /או פיקוח בלבד. התמורה תחולק באופן הבא 60%: שכר הטרחה לעיל עבור שירותי תכנון בלבד 40% לשירותי הפיקוח בלבד. (עמוד מס" 32)

8. חובה להגיש הצעה ל- 2 שיטות התמחור הכלולות בטבלה לעיל. מציע שלא יגיש הצעה ל- 2 השיטות, הצעתו תיפסל. (עמוד מס" 33)

( השיטה השלישית לא חובה בהצעת מחיר )

### הנדון: שאלות הבהרה עבור מכרז מספר 41/2022 למתן שירותי יועץ נגישות מתו"ס

#### והשירות עבור עיריית אום אל פאחם

#	סעיף במסמכי המכרז	שאלת הבהרה
1	2	לפי סעיף 2, שאלות הבהרה עד ליום 10.11.22 שעה 20:00 מנגד בסעיף 11.1 רשום עד ה-7.11.22 שעה 20:00, מה נכון? ובקשה לתיקון
2	3.1	על פי השירותים המבוקשים, נראה כי השירותים כוללים גם מתן חוות דעת בתחום נגישות, גם ניהול פרויקט, גם ניהול ופיקוח וגם מתן אישור נגישות, האם כך? בקשה להבהרה מהם השירותים הנדרשים?
3	3.2.2, 3.2.3 ו- 3.2.7	האם זה כולל מתן חוות דעת ואישורים עבור בקשות חדשות?
4	3.2.10	בקשה למידע נוסף עבור סעיף זה וכיצד תחושב התמורה בסעיף זה?
5	3.2.12	" הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, כולל הצעה והמלצות לפתרונות אלטרנטיביים, מתן המלצות בכתב, לרבות שרטוטים וצילומים" הכנת חוות דעת מוקדמת, למה?
6	3.2.15	אין התייחסות בתמורה עבור שירותים אילו, כיצד תחושב התמורה עבור שירותים אלו?

7	מסמך ג' - הצעת המשתתף	לפי סעיף 3.2.17 " מובהר כי כל היועצים הנלווים הנדרשים לביצוע העבודות לקבלת התוצרים נשוא המכרז, יסופקו על ידי הזוכה וזאת על חשבוננו ועל אחריותו." על פי מסמך ג', נראה כי התעריפים המכסימליים הן במחיר השעתי והן באחוז מהתקציב המאושר אין התאמה לדרישה זו, בקשה לעדכון התעריפים המכסימליים?
---	-----------------------	---

שאלה מס" 1:

לפי סעיף 2, שאלות הבהרה עד ליום 10.11.22 שעה 20:00 מנגד בסעיף 11.1 רשום עד ה-7.11.22 שעה 20:00, מה נכון? ובקשה לתיקון

שאלה מס" 2:

3.1 נושא המכרז- השירותים המבוקשים: עיריית אום אלפחם מעוניינת להתקשר בהסכם "מסגרת" עם יועץ נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) ושירות לצורך קבלת יעוץ ושירותים נלווים, לפרויקטים שונים עבור מחלקת הנדסה ו/או חינוך ו/או רישוי עסקים, לפי צרכי העירייה מעת לעת, לרבות הנגדשת מבני ציבור ומוסדות חינוך, הכל על פי כל הדרישות וההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה, אשר יקראו להלן "השירותים / העבודות".

שאלה מס" 3:

3.2.2 מתן חו"ד ואישור תכניות הנגשה המוגשות לעירייה ו/או לוועדה לתכנון ובניה עירון  
 3.2.3 בדיקת מקומות ציבוריים קיימים ומונגשים ומתן אישור מורשה נגישות מתו"ס (בניינים ולא בניינים).  
 3.2.7 ייעוץ, בדיקה וחתימה על היתרים של אגף ההנדסה בכל הקשור לנושא נגישות, לרבות מתן חוות דעת בקשר לרישוי עסקים וחתימה על רישיונות עסק.

שאלה מס" 4

3.2.10 הכנת תכנית אב רב שנתית להטמעת הנגישות בארגו

שאלה מס" 5

3.2.12 הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, כולל הצעה והמלצות לפתרונות אלטרנטיביים, מתן המלצות בכתב, לרבות שרטוטים וצילומים.

שאלה מס" 6

3.2.15 סיוע בכתיבת נהלים, הנגדשת מידע ופרסומים כולל באתר האינטרנט, במוקד הטלפוני.

שאלה מס"7

3.2.17 מובהר כי כל היועצים הנלווים הנדרשים לביצוע העבודות לקבלת התוצרים נשוא המכרז, יסופקו על ידי הזוכה וזאת על חשבוננו ועל אחריותו.

תשובה:- 1

אנו מתנצלים על טעות, התאריך הנכון הוא 10.11.2022

(1 שאלות מציעים;

**ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום 2022/11/10 שעה 20:00**, לרכז נגישות בעירייה חסן אלבנא גבארין, באמצעות מייל: [hasanj@uefmail.com](mailto:hasanj@uefmail.com) באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז, עד ליום 2022.11.13 (עמוד מס"2)

(2 ריכוז מועדי המכרז:

- פרסום המכרז בעיתונות ובאתר העירייה החל מיום 3.11.2022
  - רכישת המכרז החל מיום 3.11.2022
  - **העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל) עד ליום 2022/11/10 שעה 20:00**
  - הגשת הצעות לתיבת המכרזים עד ליום 2022.11.17 שעה 14:00
- (עמוד מס"3)

תשובה :- 2

השרתים המבוקשים כלולים מתן חו"ד ואישור תכניות הנגשה המוגשות לעירייה ו/או לוועדה לתכנון ובניה עירון

בדיקת מקומות ציבוריים קיימים ומונגשים ומתן אישור מורשה נגישות מתו"ס (בניינים ולא בניינים).

ייעוץ, בדיקה וחתימה על היתרים של אגף ההנדסה בכל הקשור לנושא נגישות, לרבות מתן חוות דעת בקשר לרישוי עסקים וחתימה על רישיונות עסק.

תשובה :- 3

כן כולל מתן חו"ד ואישורים לכול הבקשות קימות וחדשות .

תשובה :- 4

הסעיף זה קשור לניגשות שירות תוכנית עבודה כללית

8.4.3. עבור הניגשת שירות:

8.4.3.1. עבור מבנה קומה אחת) עד 150 מ"ר) - התשלום יחושב לפי 2 שעות עבודה.

8.4.3.2. שירות עבור מבנה בעל 2 קומות) מעל 150 מ"ר) התשלום יחושב לפי 3 שעות עבודה

8.4.3.3. מבנה בגודל של מעל 2 קומות ומעלה) בכלל גודל) - התשלום יחושב לפי 4 שעות עבודה. 8.4.3.4. שירות עבור שטח / גינה ציבורית בכלל גודל - התשלום יחושב לפי 3 שעות עבודה .

(עמוד מס" 11)

290 ₪ לשעה + מע"מ

הצעת מחיר לשירותי יועץ הנגישות) מתו"ס ושירות), לפי שעת עבודה. היקף שעות העבודה הנדרשים לכל פרויקט יוערכו מראש ע"י מהנדס העירייה ו/או מי מטעמה וימסרו לזוכה בהזמנת העבודה שתשלח לו

תשובה - 5

" הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, כולל הצעה והמלצות לפתרונות אלטרנטיביים, מתן המלצות בכתב, לרבות שרטוטים וצילומים" לתכניות נגישות מתו"ס מבנים, תשתיות וסביבה ושירות .

תשובה - 6

3.2 העבודה שתוזמן מיועץ הנגישות, תכלול בין היתר את הנושאים הבאים, כולם או חלקם, לפי צרכי העירייה ודרישותיה:

זה באתו חשוב תמורה העירייה הי האחראית אם צריך סיוע בתוכנית נהלים ופרסומים באתר האינטרנט או מוקד טלפוני .

התמורה תהיה על פי השעות שיסכמו .

תשובה - 7

5% מהיקף העבודות + מע"מ

הצעת מחיר לביצוע עבודת יועץ נגישות, כולל תכנון ופיקוח עליון על קבלן הביצוע, לפי אחוזים מההיקף הכספי של הפרויקט

העירייה רשאית להזמין שירותי תכנון ו/או פיקוח בלבד. התמורה תחולק באופן הבא 60% : שכר הטרחה לעיל עבור שירותי תכנון בלבד 40% לשירותי הפיקוח בלבד

העבודות" / "השירותים"

שירותי יועץ מורשה נגישות, כולל בדיקה וסקירת האתרים ו/או המבנים קיימים, הכנת חו"ד, בדיקה ומתן אישורי מורשה נגישות, הכנת תוכניות מפורטות להנגשה כללית כולל הנגשה הדורש ביצוע פיר מעלית) במידת הצורך) ואישורן בחברת בקרה של משרד החינוך, ו/או כל גורם אחר, הכנת תכניות לביצוע וכתב כמויות בתוכנת דקל שיפוצים/ בניה, על פי הנהלים של עיריית אום אלפחם, העסקת היועצים הנוספים הנדרשים לתכנון והכנת תכנית הגשה להיתר בנייה (במידת הצורך) כולל יועץ נגישות, יועץ מעליות, יועץ קרקע, וסטרוקטורה, יועץ

אינסטלציה, יועץ אקוסטי, יועץ חשמל, חשב כמויות ויועצים לפי הנדרש, הכל כמפורט בחוזה  
זה ובמסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "השירותים").

עמוד מס" (32/33/35)