

מענה לשאלות הבהרה – מכרז מס' 38/2023

1. שאלה מס' 1 - שינוי תנאי סף: שתי שאלות התייחסו לתנאי סף מס' 3 בעמ' 4 למכרז. השואלים ביקשו לשנות תנאי סף זה. להלן מובא העתק של השאלות:

א.נ.

הנדון: דרישה לביטול תנאי סף למכרז מס' 38

אנו הח"מ פונים לכב' בדרישה זו על מנת לבטל ולאו לשנות את תנאי הסף 2.3 למכרז מס' 38 - התחייבות המציע כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יעסקו עובדים זרים כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות. בעל ניסיון של 3 שנים (לפחות) במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבור ולאו בנייני משרדים שבמהלך כל שנה מהם סיפק שירותי ניקיון לשלוש מקומות (בניינים) בהיקף של 1000 שעות לחודש לכל בניין. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור ממזמין השירות בנוסח המפורט בנספח מס' ט(1) למכרז זה "

1. ראשית יודגש ויובהר כי אין כול חובה חוקתית לציין תנאי זה במכרז

2. עריכת המכרז עם תנאי הסף האמור צפוי לפגוע בנו ובזכויותינו להגיש הצעות הדבר הנוגד לעקרון הצדק והשוויון

3. תנאי סף האמור הינו בלתי סביר, אשר הינו עומד בניגוד לעקרונות דיני המכרזים וקיים חשש לפגיעה בעיקרון התחרות ההוגנת.

4. עם זאת אחד מעקרונות העל של דיני המכרזים הוא עקרון השוויון, שהתנאי האמור פוגע בו ונותן עדיפות לגופים גדולים על פני גופים בינוניים, ומונע תחרות חופשית ביניהם.

הפנייה השנייה:

שאלה מס. 1 - עמוד 4 סעיף 3 תנאי סף – שאלה כללית

על פי הסעיף הנ"ל הנכם דורשים כתנאי סף כי למציע יהיה ניסיון של עבודות ניקיון ב 3 מקומות שונים של 1,000 שעות לחודש / לכל בניין .

לאור זאת נבקש לשנות תנאי סף זה ל 300 שעות, מהסיבות שלהלן:

1. בהסתמך על היכרות מעמיקה עם ביצוע העבודות כיום, במכרז הפעיל וטרם יציאתכם למכרז החדש, לא נעשה שינוי כלשהו במפרטים הטכניים, ובעיקר לא נעשה שינוי במבנים עצמם נשוא המכרז החדש.
2. ייתרה מכך, ידוע לנו כי כמות השעות המושקעות כיום בכל מבנה ומבנה בממוצע נע 300 שעות לבניין / לחודש.
3. כמו כן, במכרזים בתחום הניקיון, הסעיפים הרלוונטיים לתנאי הסף הינם ניסיון של המציע בניסיון של מבנים לפי גודל ב מ"ר ולא לפי שעות.
4. מתוך ניסיון ושיקול דעתנו על שיהיה כמות ומשקעות נמוכה בהרבה, כל המכרזים מתחלקים

תשובת העירייה:

במענה לשאלה/בקשה זו, העירייה מקבלת את הבקשה באופן חלקי, כך שתנאי סף זה ישונה ויידרש מהמציע להוכיח ניסיון של 3 שנים שבמהלכם סיפק שירותי ניקיון בהיקף 1000 שעות לחודש **ממזמין עבודה אחד**, ולא לשלוש בניינים/מקומות מאותו מזמין עבודה, כפי שנקבע במסמכי המכרז המקוריים. תנאי הסף שבס' 3 הנ"ל יתוקן לפי הנוסח המחייב כדלקמן:

"בעל ניסיון של 3 שנים (לפחות) במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבור ו/או בנייני משרדים, שבמהלך כל שנה מהם סיפק שירותי ניקיון בהיקף של 1000 שעות לחודש מאותו מזמין עבודה. להוכחת תנאי זה, יצרף המציע אישור ממזמין השירות בנוסח המפורט בנספח מס' ט(1) למכרז זה"

נספח ט(1) ייחתם ע"י מנכ"ל/גזבר/מורשי חתימה של המזמין.
בכל מקום בו מוזכר סעי' 3 הנ"ל יתוקנו מסמכי המכרז בהתאם להבהרה במסמך זה.

2. שאלה מס' 2 : בקשה לקיום סיור קבלנים. להלן נוסח השאלה:

שאלה מס. 2 - שאלה כללית :

בכל מכרז מסוג זה מתקיים סיור קבלנים/מציעים שהינו חובה.

במכרז הנ"ל כלל לא התייחסתם לנושא סיור קבלנים במבנים, שהוא צורך הכרחי של המציע במסגרת תמחור ההצעה אותה יגיש. אי לכך, נבקשכם להודיע על קיום מפגש קבלנים חובה. לא ניתן לתמחר הצעה למכרז מסוג זה ללא סיור של הקבלנים במבנים אותם יידרש לנקות.

תשובת העירייה: לויז של המכרז לא מאפשר זאת. הבקשב נדחית.

3. שאלה 3 – פיצול זכייה בין מציעים. להלן נוסח השאלה:

שאלה מס. 3 - שאלה כללית

נבקש לדעת האם במכרז הנ"ל יהיה זוכה אחד בלבד, או שהעירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.

במידה והעירייה תחליט כי במכרז הנ"ל יהיה יותר מזוכה אחד, נבקש לדעת כדלהלן:

1. מהי כמות הזוכים
2. מהם הקריטריונים לחלוקה בין הזוכים (כמות מבנים / כמות שעות / כמות מ"ר)
3. מהו ההיקף הכספי באחוזים (%) של זוכה מס. 1 מתוך סה"כ, מהו ההיקף של הזוכה השני, וכן הלאה

תשובת העירייה:

בעמ' 10 סע' 41 לתנאי המכרז, נקבע כי העירייה "שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין מספר מציעים, לא תשנה מחירי ההצעות שהגישו המציעים עקב הפיצול" אופן הפיצול, התנאים והיקף העבודות לכל קבלן ייקבע בלעדית ע"י המזמינה.

4. שאלה מס' 4 – סע' 17 למכרז לגבי ערבות ביצוע נוסחה כדלקמן:

שאלה מס. 4 עמוד 7 פרק "מחויבות הזוכה" סעיף 17 ערבות ביצוע

במכרז הנ"ל נדרש המציע להמציא ערבות בנקאית של כ 100,000 ש"ח. סכום זה יכול להיות אולי רלוונטי במידה ויש זוכה אחד, אולם אם המכרז יפוצל בין מספר מציעים, אין כל סיבה כי סכום הערבות יישאר ללא שינוי. אי לכך אנו מבקשים לשנות סעיף זה לאחת מ 2 האופציות שלהלן:

אופציה א' – 5% מההיקף הכספי של הספק הזוכה

אופציה ב' – לשנות את סכום הערבות בש"ח, בהתאם לחלק היחסי שבו זכה הספק.

קרי, אם לדוגמא נעשתה חלוקה שווה בין 4 ספקים, תהיה גובה הערבות 25,000 ₪.

תשובת העירייה:

העירייה מקבלת את הבקשה באופן חלקי. במידה והזכייה תפוצל בין מציעים, ערבות הביצוע תעמוד על שיעור 7.5% מההיקף הכספי של הזכייה/ההתקשרות.

רצ"ב שאלות הבהרה כפי שנתקבלו.

מסלול תעסוקה
מסלול תעסוקה

עיריית אום אל פחם

06-07-2023

נתקבל

לכבוד :

עיריית אום אל פחם

ליד ראש העיריה ד"ר סמיר מחאמיד

א.ג.

הנדון : דרישה לביטול תנאי סף למכרז מס' 38

אנו הח"מ פונים לכב' בדרישה זו על מנת לבטל ולאו לשנות את תנאי הסף 2.3 למכרז מס' 38 - התחייבות המציע כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יעסקו עובדים זרים כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות. בעל ניסיון של 3 שנים (לפחות) במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבור ולאו בנייני משרדים שבמהלך כל שנה מהם סיפק שירותי ניקיון לשלוש מקומות (בניינים) בהיקף של 1000 שעות לחודש לכל בניין. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור ממזמין השירות בנוסח המפורט בנספח מס' ט(1) למכרז זה "

1. ראשית יודגש ויובהר כי אין כול חובה חוקתית לציין תנאי זה במכרז
2. עריכת המכרז עם תנאי הסף האמור צפוי לפגוע בנו ובזכויותינו להגיש הצעות הדבר הנוגד לעקרון הצדק והשיוויון
3. תנאי סף האמור הינו בלתי סביר, אשר הינו עומד בניגוד לעקרונות דיני המכרזים וקיים חשש לפגיעה בעיקרון התחרות ההוגנת.
4. עם זאת אחד מעקרונות העל של דיני המכרזים הוא עקרון השוויון, שהתנאי האמור פוגע בו ונותן עדיפות לגופים גדולים על פני גופים בינוניים, ומונע תחרות חופשית ביניהם.
5. אי שינוי ולאו ביטול תנאי זה יגרום לפסילת כל הצעה מצדינו על הסף והיא לא תידון על ידי ועדת המכרזים, הדבר אשר יפגע קשות בנו ובהמשך עבודתנו.

בכבוד רב

א.ג. התמנון
עבודות ניקיון בע"מ
פ.ח. 516018827

א.כוח לשירותי כוח אדם בע"מ פ.ח. 514594282

א.ג. התמנון עבודות ניקיון בע"מ פ.ח. 516018827

זהב עבודות ניקיון בע"מ

מ.ע. קבלנות ושירות ובניה

ניג'ם ובנין השקעות בע"מ פ.ח. 512161142

העתק :

מנכ"ל העירייה עופר תודר

ד"ר גבארין עלי

ד"ר מחמוד זוהדי

עורך דין מוחמד פתחי - היועץ המשפטי לעירייה

זהב עבודות ניקיון
ת.ז. 036889434
050-4292807

מ.ע. קבלנות שירות
ובניה
ע.מ. 039546478

א.ג. התמנון
שירותי כוח אדם בע"מ

שאלות הבהרה – אום אל פאחם

שאלה מס. 1 - עמוד 4 סעיף 3 תנאי סף – שאלה כללית

על פי הסעיף הנ"ל הנכם דורשים כתנאי סף כי למציע יהיה ניסיון של עבודות ניקיון ב 3 מקומות שונים של 1,000 שעות לחודש / לכל בניין .

לאור זאת נבקש לשנות תנאי סף זה ל 300 שעות, מהסיבות שלהלן:

1. בהסתמך על היכרות מעמיקה עם ביצוע העבודות כיום, במכרז הפעיל וטרם יציאתכם למכרז החדש, לא נעשה שינוי כלשהו במפרטים הטכניים, ובעיקר לא נעשה שינוי במבנים עצמם נשוא המכרז החדש.
2. ייתרה מכך, ידוע לנו כי כמות השעות המושקעות כיום בכל מבנה ומבנה בממוצע נע 300 שעות לבניין / לחודש.
3. כמו כן, במכרזים בתחום הניקיון, הסעיפים הרלוונטיים לתנאי הסף הינם ניסיון של המציע בניסיון של מבנים לפי **גודל ב מ"ר** ולא לפי שעות.
4. מתוך ניסיון עשיר של עבודה עם עיריות רבות ומועצות אזוריות ברחבי הארץ, כל המכרזים מתחלקים בתנאי הסף ל 2 סוגים בלבד:
 - א. עבודות קבלניות – מחיק קבוע (פיקס) לנכס / אתר
 - ב. לפי מטרים רבועים
 - ג. לפי הגדרה כוללת של מספר פרמטרים - ימי עבודה/כמות שעות/ימים/מ"ר/מס' עובדים
5. בחשבון פשוט יוצא כי על פי תנאי המכרז יש להעסיק בין 5 ל 6 עובדים בכל בנין, בו בעוד שידוע לנו כי כיום עובדים בכל בנין בין 2 ל 3 עובדים.
6. לאור כל האמור לעיל, די תמוהה דרישתכם ל 1000 שעות לבניין, בו בעוד שבפועל כמות השעות היום הינה פחות מחצי, ולא ארע כל שינוי בין המכרז הנוכחי למכרז החדש. כמו כן, תמוהה דרישתכם כתנאי סף כמות שעות לבניין ולא גודל במטרים רבועים לבניין.

להלן נוסח דרישתכם כחלק מתנאי הסף במכרז החדש:

" בעל ניסיון של 3 שנים (לפחות) במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבור ו/או בנייני משרדים , שבמהלך כל שנה מהם סיפק שירותי ניקיון לשלוש מ קומות (בניינים) בהיקף של 1000 שעות לחודש לכל בניין. להוכחת תנאי זה, יצרף המציע אישור ממזמין השירות בנוסח המפורט בנספח מס' ט) 1 למכרז זה ."

שאלה מס. 2 - שאלה כללית :

בכל מכרז מסוג זה מתקיים סיור קבלנים/מציעים שהינו חובה.

במכרז הנ"ל כלל לא התייחסתם לנושא סיור קבלנים במבנים, שהוא צורך הכרחי של המציע במסגרת תמחור ההצעה אותה יגיש. אי לכך, נבקשכם להודיע על קיום מפגש קבלנים חובה. לא ניתן לתמחר הצעה למכרז מסוג זה ללא סיור של הקבלנים במבנים אותם יידרש לנקות.

שאלה מס. 3 - שאלה כללית

נבקש לדעת האם במכרז הנ"ל יהיה זוכה אחד בלבד, או שהעירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.

במידה והעירייה תחליט כי במכרז הנ"ל יהיה יותר מזוכה אחד, נבקש לדעת כדלהלן:

1. מהי כמות הזוכים
2. מהם הקריטריונים לחלוקה בין הזוכים (כמות מבנים / כמות שעות / כמות מ"ר)
3. מהו ההיקף הכספי באחוזים (%) של זוכה מס. 1 מתוך סה"כ, מהו ההיקף של הזוכה השני, וכן הלאה

שאלה מס. 4 עמוד 7 פרק "מחויבות הזוכה" סעיף 17 ערבות ביצוע

במכרז הנ"ל נדרש המציע להמציא ערבות בנקאית של כ-100,000 ש"ח. סכום זה יכול להיות אולי רלוונטי במידה ויש זוכה אחד, אולם אם המכרז יפוצל בין מספר מציעים, אין כל סיבה כי סכום הערבות יישאר ללא שינוי. אי לכך אנו מבקשים לשנות סעיף זה לאחת מ-2 האופציות שלהלן:

אופציה א' – 5% מההיקף הכספי של הספק הזוכה

אופציה ב' – לשנות את סכום הערבות בש"ח, בהתאם לחלק היחסי שבו זכה הספק.

קרי, אם לדוגמא נעשתה חלוקה שווה בין 4 ספקים, תהיה גובה הערבות 25,000 ₪.