

מענה לשאלות הבהרה מכרז מס' 51/2023 "בקשה לקבלת הצעות לתכנון "מבנה רב תכליתי עין אברהם-  
אום אל פחם".

1. "נודה לקבלת מענה מיום ראשון, לגבי עלויות היתרים ורישוי. האם יש הערכה בעלויות הוצאות אלו  
?"  
**לא.**
2. "לחלקה 45 אין חיבור ישיר לדרך, אלא דרך חלקות סמוכות. האם הכוונה שניתן להשתמש בחלקות  
אלה לצורך התחברות לחלקה 45."  
**כן.**
3. " מבקשים לקבל מידע לגבי השימושים המיועדים/ פרוגרמה כמותית למבנה הרב תכליתי המתוכנן"  
**השימושים המיועדים, מועדון נוער + פונקציות למחלקת הרווחה.**
4. " העבודה של האדריכל תכלול הוצאת היתר בניה לרבות כל האישורים הנלווים / הוצאת היתר בניה  
ותשלום כל האגרות. "איך אנו נדע עלויות תהליכים היתר, אישורים נלווים ואגרות ?"  
**נא לעיין בתשובה מס' 1.**
5. "במקרה והמציע הינו חברה אזי הגורם שיספק לעירייה בפועל את השירותים מטעם המציע צריך  
להיות אדריכל רשום ובעל רישיון תקף"  
**כן.**
6. "מהו האומדן הראשוני לביצוע הפרויקט?"  
**בימים אלה העירייה מנסה להשיג תקציב להקמת הפרויקט, לכן, במסמכי המכרז צוין נושא זה.**
7. "כיצד תחושב התמורה לאלמנטים שיתוכננו אך לא יבוצעו? האם במסגרת אומדן הידוע ביום החלטה  
על אי יציאה לביצוע?"  
**נא לעיין במסמכי המכרז.**