

15.11.2023

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 57/2023 פינאי פסולת**

להלן תשובת העירייה לשאלות הבהרה:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	בקשה כללית		בקשה להארכת המועד להגשת הצעות. לאור שאלות הבהרה שנשלחו ע"י מציעים פוטנציאליים, ולאור המצב הביטחוני, לא נותר מספיק זמן להכין הצעות למכרז עד התאריך שנקבע 19.11.2023	המועד האחרון להגשת הצעות מוארך ל 23.11.2023.
2.	בקשה כללית		מהו מועד המענה לשאלות הבהרה	15.11.2023
3.	3	7	בקשה לביטול סעי' 7 עמ' 3 לתנאי המכרז, שענייננו התחשבות העירייה בניסיון קודם עם המציע	לא מן הטעמים המפורטים בשאלת הבהרה- סעיף זה מתבטל.
4.	כלי אצירה	סעי' 1.3 עמ' 4, סעי' 2 עמ' 37 ו- סעי' 3 עמ' 37-38	האם באומדן נלקח בחשבון תחזוקת 12,000 ש"י כלי אצירה, אן כן- מהי העלות החודשית מחיר כלי אצירה העירייה קבעה 190 ₪, ומחיר השוק הוא 300 ₪. מבוקש לעדכן את המחיר ולקבוע כי העירייה תזכה את הקבלן בעלות החלפתו? מבוקש לבטל את סעי' 3.1.7 עמ' 38 למכרז המטיל אחריות על הקבלן כתוצאה מנזק שייגרם לכלי אצירה (מעשה ונדליזם+ גניבה וכו')	האומדן נקבע בשיטת מחיר כולל (פאושלי) ונלקחו בחשבון כל עלויות הקבלן. העירייה תזכה הקבלן בעלות ההחלפה, ככל שזו תאושר ע"י המנהל. סעיף 3.1.7 עמ' 38 מבוטל.
5.	7	8.2	מבוקש לבטל סעי' 8.2 עמ' 7 בטענה כי הסעיף מגביל את זכות הגישה לערכאות ?	הבקשה נדחית. הסעיף מדבר בעד עצמו. הפרשנות המועלית בשאלת הבהרה שגויה. אין כוונת הסעיף להגביל פנייה לבית משפט. הסעיף הינו ביטוי של כלל חשוב בדיני מכרזים
6.	7	10.4	מבוקש לבטל סעי' 10.4 עמ' 7 בטענה כי מדובר בתנאי מקפח ו/או הוראה בלתי חוקית	הבקשה נדחית. הסעיף מדבר גם על מצב הפוך של הקטנה בהיקף העבודה. מכל מקום

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				בגוף המכרז נקבע מנגנון מפורט לעידכון תמורה.
7.	שינוי אומדן ומנגנון תמורה	סעי' 8 עמ' 23 נספח ה' עמ' 43	בקשה לשינוי האומדן, שינוי שיטת התמחור ועידכון התמורה לזוכה במכרז.	הבקשה נדחית. לא מדובר בשאלת הבהרה, אלא בבקשה לשינוי מהותי בתנאי המכרז. לגבי כמות הפסולת היא נקבעה בהתאם להערכת הרשות
8.	11	1.4	בקשב לביטול הסעיף המעניק לעירייה שיקול דעת לא לבחור בהצעה, גם אם היא אינה הזולה ביותר. בנוסף לבטל חובת הפטור מהנמקה?	הבקשה מתקבלת חלקית. הסמכות לבחור בהצעה גם אם היא אינה הזולה ביותר מעוגנת בתקנות העיריות מכרזים. מבוטל רק הפטור מחובת ההנמקה.
9.	12	4	הסעי' מאזכר את סעי' 2.8 שלא נמצא במכרז	ההבהרה מתקבלת. הכוונה לאזכר את הפעולות המנויות בס' 1.8 בעמ' 11, לכן יש להחליף את סעי' 2.8 ל- סעי' 1.8
10	25	12.8	מבוקש לבטל את סעיף 12.8 בעמ' 25, מאחר ונטען וכי הוא מגביל את זכות הקבלן לתבוע את העירייה	הבקשה נדחית. ההגבלה אינה גורפת כנטען. יש לקרוא את סעיף בהקשר הכולל של סעי' 12.
11	25	14.4	מבוקש לבטל סעי' 14.4 עמ' 25 המעניק לעירייה זכות קיזוז.	הבקשה מתקבלת חלקית. המילות "שלדעת המנהל" נמחקות מהסעיף. יש להוסיף כי הקיזוז יתבצע לאחר מתן התראה לקבלן לתקן את הליקוי.
12	26	15.2	מבוקש לבטל סעי' 15.2 עמ' 26 המזכה העירייה בפיצוי מוסכם בסך 20,000 ₪ לכל יום בו ישבית הקבלן את העבודות	הבקשה נדחית. מדובר בסכום סביר ואף מטיב עם הקבלן.
13		סעי' 2 עמ' 37 וסעי' 3.5 עמ' 40	מבקוש להבהיר מהי תוספת התמורה עבור פינוי טמוני קרקע.	נכון למועד זה אין טמוני קרקע. האומדן כולל עלות זו, ואין תוספת תמורה.
14	38	3.2	האם באומדן נלקחו עלות שטיפת מיכלי טמוני קרקע ?	האומדן נקבע בשיטת מחיר כולל (פאושלי) ונלקחו בחשבון כל עלויות הקבלן.
15	39	3.3 (2)	מהי עלות שקלול העבודות בחודש הרמדאן שהעירייה לקחה בחשבון לצורך קביעת אומדן התמורה החודשית במכרז?	האומדן נקבע בשיטת מחיר כולל (פאושלי) ונלקחו בחשבון כל עלויות הקבלן.
16	39	3.3 (1)	מהי תוספת התשלום שתשלם לקבלן עבור תגבור העבודות בחג עיד אלפטר ועיד אלאדחא	אין תוספת מחיר. האומדן נקבע בשיטת מחיר כולל

מס' עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			(פאושלי) ונלקחו בחשבון כל עלויות הקבלן.
17	5	4.1	נטען כי נפלה טעות סופר ברישום תאריך תוקף הערבות "19/2/23" במקום 19/2/24. (טעות בשנה). מבוקש לתקן.
18	9, 43	16.3	בסעיף 16.3, עמ' 9, הנחיות למילוי הצעת המחיר צוין "אחוז הנחה או כתוספת מינימום או מקסימם 10%" לעומת זאת בנספח ה', עמ' 43, הנחיות למילוי הצעת מחיר, "אחוז הנחה 0-10%". לכן, מבוקש להבהיר, כי האם ניתן לתת גם תוספת של סך 10% על המחיר המרבי. כמו כן, מבוקש לפרט, כי במידה ויהיו 2 הצעות זהות, כיצד ייקבע הזוכה.
19	23	8.3.6	לפי הסעיף האמור, הרשות לא תשלם לקבלן תמורה מעבר ל 2,800 טון / חודש. מבוקש להבהיר, כי מעבר לכמות פסולת של 2530 טון/ חודש, תשולם לקבלן תוספת מחיר. אבקשכם לבטל סעיף זה.
20	23	8.7	מבוקש, כי התמורה תהיה צמודה החל משנת 2024 ואילך
			יש לשנות סעי' 8.7 לפי הנוסח כדלקמן: "החל מינואר 2025, הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין התייקרויות על התמורה בשיעור השווה ל- 50% ממדד המחירים לצרכן ובשיעור השווה ל- 50% ממדד הובלה (סלילה וגישור) כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש 1/24 התמורה תתעדכן כל תחילת שנה במידה והרשות תאריך את ההסכם"
21	5	3.2.3	מבוקש להבהיר, כי ניתן להציג המלצות בנוסח דומה למסמך ג' 1, המכיל את כול דרישות המסמך ותנאי הסף לניסיון, כמצוין בסעיף 3.1.1, עמ' 4.
22	37	3.11	מבוקש, כי יבוצע סקר כלי אצירה ע"ח הרשות, למצבם של כלי האצירה, וכלי אצירה שאינו תקין יוחלף ע"ח הרשות בטרם כניסתו של הקבלן לעבודה.
23	38	3.2.1	מבוקש, כי בעבור שטיפת כלי האצירה, הקבלן יקבל תמורה נפרדת.
24	39	3.2	מבוקש, כי הניקוי מסביב לכלי האצירה יהיה עד 2 מטר.
25	39	3.2	מבוקש להבהיר, מהם אותם סוגי כלי אצירה הקיימים במבני ציבור, מסחר, מלאכה ותעשייה, כמו כן לפרט את תדירות הפינויים

מס' עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
		השבויעית. מבקש לפרט את תוכנית העבודה כדוגמת הטבלה המצורפת	
26	39	3.4.2	הבקשה נדחית
		לפי הסעיף הנ"ל, לצורך החזרת כלי אצירה למקומם, על הקבלן להשתמש בטנדר הכולל נהג+ פועל. מבוקש תוספת חודשית בסך 40 אלף ₪.	
27	39	3.4.5	הבקשה נדחית
		מבוקש כי שעות העבודה יהיו 8 שעות ליום	
28	39	3.4.12	מספר מכולות 8-10 גודל מכולה: 8 מ"ק שיטת התמחור המוצעת נדחית.
		בנוגע לפינוי פינוי פסדים ממכולת, סך 2,200 ₪. מבוקש להבהיר, מהו גודל המכולה שבה יידרש הקבלן להציב, וכמויות מכולות הנדרשות. מבוקש, כי שיטת התמחור בסעיף זה תשונה ותתבסס, על מחיר שכירות מכולה, הצבה ופינוי, ועלות הטיפול בפסדים באתר מורשה.	
29	40	3.8	ההבהרה המבוקשת אינה רלבנטית
		מבוקש להבהיר, מהי הכמות, והסוגים של כלי הרכב, המבצעים כיום את העבודה ברשות.	
30	42	3.10	ההבהרה מתקבלת. תינתן לקבלן הזדמנות לתקן את הליקוי בתוך 3 ימים
		מבוקש, לפני הטלת קנס על הקבלן, תועבר הודעה לקבלן בכתב בדבר הליקוי, ותינתן לו אפשרות לתיקון הליקוי.	
31	43		הבקשה נדחית
		הצעת המחיר 1,400,000 ₪ בעבור פינוי ותשלום למתקן קצה: ברצוני להבהיר, כי התמורה המוצעת נמוכה ביחס לדרישות המכרז, הקבלן נדרש במחיר זה לשאת גם בעלויות הטמנת הפסולת לכן יש להעלות את המחיר המרבי באופן משמעותי	
32	43		הינד מופנה להערה בנספח ה' לגבי שנויים בהיטל הטמנה.
		מבוקש להבהיר, כי ככול, שהיטל הטמנה ואגרות ההטמנה ישתנו, התמורה לקבלן תשולם בהתאם לאותן השינויים.	
33	43		ההבהרה נדחית
		נספח ה', הצעת מחיר- תוספות/ הפחתות בסעיף זה נאמר, כי שינויים בכמות הפסולת של עד 10% (מינימום 2070 טון ומקסימום 2,530 טון) לא תביא לשינוי בתמורה אך עלייה או ירידה מכמות פסולת זו תביא לשינוי בתמורה בסך 700 ₪ / טון.	
		ברצוני להבהיר, כי הבסיס לחישוב של 700 ₪ לטון הכולל תוספת משאבים לביצוע הפינויים (רכבים, עובדים ועוד...), בתוספת דמי הטמנת הפסולת המחיר המוצע נמוך. ולכן מבוקש להעלותו באופן משמעותי, לסך 830 ₪ / טון לפחות.	
		נציין, כי לפי האמור בהצעת המחיר, בעת גידול בפסולת עד 10% הקבלן אינו מקבל תוספת למחיר, לאמור נאלץ לספוג 230 טון / חודש על חשבונו, מדובר בפגיעה כלכלית בקבלן של כ 170 אלש"ח/ חודש.	
		לכן מבוקש לבטל סעיף זה.	

מס' עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
		כמו כן, ולקבלן תשולם תוספת בעבור כול טון שמעבר ל 2,300 טון/ חודש.	
34		מבוקש להבהיר, מהו מועד תחילת העבודות, והאם תינתן לקבלן תקופת התארגנות של לפחות 3 חודשים מחתימת החוזה.	מועד משוער לתחילת העבודות סוף דצמבר 2023. אין אפשרות לתקופת התארגנות של 3 חודשים
35		האם הקבלן הזוכה במכרז זה, יכול להעביר את הפסולת לתחנת מעבר של הרשות. כמו כן, מבוקש, לפרט, האם לתחנה הנ"ל יש רישיון עסק, ומאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה	קיימת תחנת מעבר. העירייה אינה מתחייבת להעמיד לרשות הקבלן את תחנת המעבר. הקבלן יוכל להשתמש בתחנה ככל שלא תתקיים מניעה חוקית.
36		האם העירייה מספקת תחנת מעבר לאיסוף האשפה, ומי אחראי לתחזוקת תחנת המעבר.	כנ"ל
37		בשל העלויות הגבוהות ומחיר השוק בתשומות הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז, האומדן של העירייה הינו נמוך מאוד, האם ניתן להעלות את האומדן.	הבקשה נדחית. לא ניתן להעלות את האומדן.
38		מבקשים לבטל את האומדן: לפי האומדן עלות לטון אשפה 530 ₪ לעומת עלות לטון בחישוב כמות מעל 2530 טון שהינה 700 ₪, האם יש היגיון בזה ?	הבקשה נדחית. לא לבטל את האומדן.
39	5	3.2.5	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, לאחר המילות "שיעבוד לבנק" יבוא "לחברות מימון ולגופים ממשלתיים"
40	4	3.1.3	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן לצרף מסמך על רכישת רכב עם ציון מס' שלדה, ובלבד שהרכב יסופק תוך 3 חודשים.
41		8.3.2	הבקשה נדחית
42	39	3.3	הבקשה נדחית
43			השאלה אינה ברורה. מכל מקום לא תשולם כל תמורה לכמות מעבר ל- 2800 טון לחודש ממוצע
44	40	3.6	שאלה לא ברורה
45			השירות המוזכר בשאלה אינו נכלל במכרז.
46	4	1.1	הינד מופנה לסעי' 3.2 עמ' 39 למכרז.
			מה עם בגרים והחיות המתים כניסתם והטמנתם על חשבון מי
			מה הכוונה עבור פינוי פעמיים או שלוש פעמים בשבוע

מס' עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
47	4	1.3	מה הכוונה עבור אחזקת כלי אצירה למכרז
48	5	4.1	ההבהרה מתקבלת. תוקף הערבות יהיה לתאריך 19.2.2024, לפי נוסח הערבות (מסמך ב' עמ' 10).
49	4		ההבהרה מתקבלת
			במכרז נדרש 2 רמסע מבקשים לשנות בעמוד 4 לרמסע אחד גדולה 40 קוב מעל מודל 2019 ולבטל רמסע הקטנה כי לא נדרשת במכרז
50			הבקשה נדחית
			מבקשים טנדר כולל ארגז פתוח מודל 109 רוצה לשנות את המודל 2018

# צבי כהן אקולוגיה בע"מ

רח' דרך הים 2 חבצלת השרון 4293700

טל': 09-8900700 ; פקס: 09-8663858

מייל: [office@zvicohen.co.il](mailto:office@zvicohen.co.il), [legal@zvicohen.co.il](mailto:legal@zvicohen.co.il)

היום 9 בנובמבר 2023  
סה"כ 6 עמודים, כולל עמוד זה  
מבלי לגרוע בזכויות ו/או בטענות

לכבוד  
עיריית אום אל פאחם

במייל ([logistics@uefmail.com](mailto:logistics@uefmail.com))

א.ג.נ.,

מכרז פומבי מס' 57/2023 פינוי פסולת

הנדון:

הרינו מתכבדים לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן –

1. חברתנו קיבלה לרשותה את מסמכי המכרז, ומעוניינת להגיש את הצעתה בו. מעיון במסמכי המכרז אנו מבקשים לקבל מספר הבהרות ביחס להוראותיו, כפי שיפורט להלן.

תשובת העירייה	השאלה/ההבהרה המבוקשת	מס' סעיף	עמוד
	<p>מועד הגשת ההצעות למכרז נקבע ליום 19/11/2023.</p> <p>מבוקש בעקבות המצב הבטחוני, והיעדרותם של עובדים כאלה ואחרים אצל המשתתפים ו/או ברשויות השונות מהם נדרשים המסמכים למכרז, <u>להאריך את מועד הגשת ההצעות ליום 26/11/2023.</u></p> <p>אין בהארכת המועד ב- 7 ימים בלבד, בכדי לפגוע בהליך המכרז, בייחוד כאשר מועד הגשת השאלות למכרז נקבע ליום 12/11/2023, והעירייה נדרשת להשיב את תשובותיה זמן סביר דיו טרם מועד הגשת ההצעות, ועל-פי התשובות תוגש ההצעה למכרז.</p> <p>כמו כן העירייה תידרש לפרסם את המכרז בשנית, לאחר מתן תשובותיה למכרז, בכדי לאפשר למשתתפים פוטנציאליים להגיש הצעה במכרז לאחר תיקוניו.</p> <p>משמע צריך פרק זמן סביר לאחר מתן התשובות לשאלות ההבהרה בכדי להגיש הצעה תקינה ושלמה למכרז.</p> <p>לפיכך מבוקשת הארכה בהגשת ההצעות למכרז.</p>	5	3
	<p>ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום 12/11/2023, אך לא נרשם מועד להגשת תשובותיה של העירייה.</p> <p><u>לפיכך מבוקש לדעת מהו מועד משלוח תשובות של העירייה לשאלות,</u> בייחוד לאור העובדה שמועד הגשת המכרז קבוע ליום 19/11/2023, ונדרש זמן סביר להגשת המכרז ממועד מתן תשובות העירייה.</p>	2	3

	<p>הסעיף מאפשר להתחשב במסגרת בחירת ההצעה הזוכה, בניסיון קודם של העירייה עם המשתתף במכרז.</p> <p>האמור מעניק ייתרון בלתי הוגן ולא שוויוני למשתתף מסוים על פני משתתפים אחרים.</p> <p>במכרז נקבעו תנאי סף לניסיון לצורך ביצוע העבודות (ראו סי' 3.1.1 בעמ' 4 למכרז); מכאן שמשתתף שעומד בתנאי הניסיון, הוא בעל יכולות מקצועיות לביצוע העבודות נשוא המכרז, ודי בכך.</p> <p>לפיכך לשם מה נדרש להעדיף קבלן שמעבר לניסיון בביצוע העבודות יש לו ניסיון ישיר עם העירייה לביצוע העבודות!?</p> <p>שהלא – תנאי זה איננו רלוונטי, אם מלכתחילה המשתתפים עומדים בתנאי הניסיון הנדרש.</p> <p>למעשה הדבר עשוי להנציח את עבודתו של קבלן ספציפי במכרז על פני תחרות כלכלית שוויונית בליצוע העבודות.</p> <p><b>לפיכך מבוקש לבטל את העדפה של ניסיון קודם, ולהעדיף עמידה בתנאי הניסיון לביצוע העבודות.</b></p>	7	3
	<p>סי' 1.3 בעמ' 4 למכרז ו- סי' 3 בעמ' 37 למכרז דורשים אחזקתם 12,000 כלי אצירה הפזורים בעיר.</p> <p>האם באומדן המחירים של העירייה למכרז, נלקחו בחשבון אחזקתם של 12,000 עגלות אשפה? (לעניין מס' העגלות ראו סי' 2 בעמ' 37 למכרז).</p> <p>אם כן – מה עלות האחזקה החודשית אשר העירייה שיקללה באומדן, לתחזוקת 12,000 העגלות הנ"ל? זאת ועוד.</p> <p>בהתאם לסי' 3.1.3 בעמ' 37 למכרז, העירייה קבעה עלות של 190 ש"ח בצירוף מע"מ לכלי אצירה בנפח 360 ליטר, הגם ומחיר השוק הוא 300 ש"ח בצירוף מע"מ; לפיכך העירייה מתבקשת לקבוע כי החלפת כלי אצירה במיכל חדש תזכה את הקבלן בסך של 300 ש"ח בצירוף מע"מ לכל כלי אצירה שיסופק על ידו. זאת ועוד.</p> <p>סי' 3.1.7 בעמ' 38 למכרז, מחייב את הקבלן לספק כלי אצירה חדש בגין גניבה של כלי אצירה ו/או גרימת נזק וונדליסטי לכלי האצירה; המדובר על סעיף מקפח ובלתי חוקי בעליל; העירייה היא האחראית לביטחון הציבורי ולרכוש הציבורי; העירייה נדרשת להציב פקחים ו/או מצלמות וכיו"ב, והיא זו האחראית על מעשי גניבה בעיר ו/או על ונדליזם ציבורי; מדוע הקבלן צריך לשאת באחריות בגין גניבת כלי אצירה ו/או ונדליזם בכלי אצירה שאינם בשליטתו ו/או באחריותו.</p>	1.3 2 3	4 37 38, 37



	<p>לפיכך העירייה כריבון בשטח שיפוט היא זו שמפקחת ושומרת על הסדר הציבורי, והאחריות בעניין חלה עליה.</p> <p>לפיכך מבוקש לבטל את סעיף 3.1.7 בעמ' 38 למכרז, וזאת אף בדומה למכרזי פינוי אשפה אחרים, במסגרתם פעולות גניבה ו/או וונדליזם אינם נמצאים באחריות הקבלן.</p>		
7	8.2	<p>מבוקש לבטל את סעיף 8.2 בעמ' 7 למכרז.</p> <p>המדובר על סעיף בלתי חוקי ו/או בהוראה מקפחת מתוך חוזה אחיד השוללים זכויות גישה חוקתיות לערכאות שיפוטיות ממשלתפי המכרז ו/או זכייני המכרז.</p> <p>יש לאפשר למשתתפי/זכייני המכרז לנקוט הליכים כנגד הוראותיו של המכרז ונספחיו, וליתן לביהמ"ש המוסמך להכריע; כך או כך המדובר בהוראה בלתי חוקית בין אם היא תבוטל ובין אם לאו, ומן הראוי שתבוטל.</p>	
7	10.4	<p>מבוקש לבטל את סעיף 10.4 בעמ' 7 למכרז.</p> <p>גם כאן המדובר על הוראה ו/או סעיף בלתי חוקי ו/או הוראה מקפחת מתוך חוזה אחיד.</p> <p>הכיצד ייתכן לקבוע כי במקרה של הגדלת היקף העבודות הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום, כאשר שיעור התמורה הוא ביחס ישיר לכמות העבודה.</p> <p>כך למשל – אם מסי כלי האצירה יגדל, מדוע יש לשלול מהזכייין הגדלת התמורה באופן יחסי להגדלת העבודות, ו/או לקבוע מנגנון התאמה בעניין זה?</p> <p>המדובר בסעיף המנוגד לעקרונות תוה"ל המוגברים החלים על רשויות מקומיות, וסעיף שמלכתחילה איננו חוקי בים אם יבוטל ובין אם לאו, ומן הראוי לבטלו ולקבוע מנגנון התאמת התמורה במקרה של גידול או הקטנה שלהיקף העבודות.</p>	
7	11	<p>בנספח ה' נקבע כי המחיר המקסימאלי לביצוע העבודות הוא 1,400,000 ש"ח לחודש בצירוף מע"מ; כמו כן בנספח ה' הנ"ל ובס' 8.2 בעמ' 23 למכרז נקבעו הוראות לעניין שינוי היקף העבודות והתמורה בגין השינוי.</p> <p>ראשית, כיצד קבעה העירייה מהו כמות הפסולת החודשית המפונה מהעיר? האם הדבר הסתמך על נתוני שקילות בפועל? אם כן – לאילו שנים? והאם זהו ממוצע שנתי? אם כן – לאילו שנים בוצע הממוצע?</p> <p>כמו כן מבוקש לקבל את נתוני הפסולת שפוונו בפועל מהעיר בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 ו-2023; המדובר על נתונים בלתי חסויים וחיוניים לצורך הגשת הצעת המחיר למכרז, כמו כן זהו מידע ציבורי.</p>	<p>23</p> <p>43</p> <p>נספח ה</p>

<p>כמו כן על סמך אילו נתונים קבעה העירייה את רף המינימום 2,070 טון ורף המקסימום 2,530 טון? האם הדבר מבוסס על נתונים בפועל? ואם כן ויש נתונים בפועל (שהרי מבוצעות שקילות מסודרות), מדוע יש לקבוע רף משקלים אשר יכול להטיית התמורה המשולמת לקבלן וכן להעדר וודאות בנושא?</p> <p>המדובר בהפרש עצום של 460 טון לחודש, משמע סך כספי של 161,000 ש"ח לחודש בצירוף מע"מ; זהו סכום לא מבוטל, שהעירייה מצפה שעל הקבלן לשאת בעלותו, הגם ובוודאות לעירייה נתוני טונאז' שנתיים; לפיכך מבוקש לבטל את ההוראות לפיהם לא יהיה שינוי בתמורה עקב שינוי בהיקף/כמות הפסולת המפונה.</p> <p><u>שנית</u>, כיצד קבעה העירייה כי זהו המחיר לביצוע העבודות? מהם הפרמטרים לקביעה האם המחיר שניתן ע"י המשתתפים הוא גירעוני או לא?</p> <p><u>שלישית</u>, בכל מקרה העירייה נדרשת לבחון שוב את מחיר המקסימום שנקבע במכרז, שכן אם העירייה העריכה את כמות הפסולת החודשית על 2,300 טון לחודש, ובמקביל קבעה שעליה בכמות הפסולת תזכה את הקבל ב- 700 ש"ח לטון, אזי במכפלה של 2,300 טון ב- 700 ש"ח, העלות החודשית היא 1,610,000 ש"ח בצירוף מע"מ.</p> <p><u>רביעית</u>, עוד בכל מקרה העירייה נדרשת לשלם לקבלן עבור גידול בהיקף פינוי הפסולת מהטון הראשון, ולא רק לאחר עליה של 10%; משמע שעל 230 טון גידול בהיקף העבודות, הקבלן איננו מקבל תמורה.</p> <p>המדובר על הוראה מקפחת ובלתי חוקית, והעירייה מתבקשת לשנותה, ובמקביל לנמק מדוע נקבע רף של 10% במסגרתו הקבלן לא יקבל תמורה בגין גידול היקף העבודות.</p> <p><u>חמישית</u>, הקביעה בס' 8.3.6 בעמ' 23 למכרז איננה חוקית, שכן אם בסופו של יום, כמות הפסולת שתפונה מהעיר אום אל פאחם תהיה גדולה מ- 2,800 טון; מדוע לא תשולם לקבלן תמורה תואמת גם מעל לכמות הנ"ל? מה הם השיקולים השרירותיים שהובילו את העירייה לקבוע שאם הקבלן יפנה הלכה למעשה מעל 2,800 טון פסולת בחודש (למרות הערכה של 2,300 טון פסולת בחודש בלבד), כי הוא לא יקבל תמורה בגין כך; שהרי המדובר גם בהטעיית הקבלן שהעריך את הצעתו עפ"י 2,300 טון פסולת לחודש וגם בהוראה מקפחת במצב שבו בפועל היקף הפינוי גבוה מ- 2,800 טון לחודש; לפיכך מבוקש לבטל לחלוטין את סעיף 8.3.6 בעמ' 23 למכרז.</p>		
<p>בהתאם לסעיף הנ"ל נקבעה הוראה המנוגדת לדיני המכרזים ולפיה הרשות המקומית רשאית לבחור בכל הצעה באשר היא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.</p> <p>כמו כן נכתב במכרז שהעירייה אף איננה מחויבת לנמק את בחירתה כאמור.</p> <p><u>ראשית</u>, המדובר על הוראה הנוגדת את יסודות דיני המכרזים, לפיהם ההצעה הזולה ביותר אשר עומדת בתנאי המכרז, היא ההצעה הזולה במכרז; זהו יסודו של המכרז.</p>	1.4	11

	<p>ולפיכך הוראת סעיף 1.4 בלתי חוקית.</p> <p><u>שנית</u>, העירייה מחויבת לנמק את בחירת ההצעה הזוכה במכרז, על אחת כמה וכמה כאשר השיקולים שבבסיס ההחלטה אינם שיקולים כלכליים, לפיהם ההצעה הזוכה והכשירה היא ההצעה הזוכה במכרז.</p> <p>ואף בשל כך הוראת סעיף 1.4 בלתי חוקי.</p> <p>אשר על כן מבוקש לבטל את הוראת סעיף 1.4 הני"ל.</p>		
	<p>סעיף 4 הני"ל, מאזכר את סעיף 2.8 למכרז.</p> <p>ואולם אין סעיף 2.8 במכרז, ולפיכך הוראת ס' 4 הני"ל איננה ברורה כלל וכלל ודינה להתבטל ו/או להיכתב מחדש.</p>	4	12
	<p>מבוקש לבטל את סעיף 12.8 בעמ' 25 למכרז.</p> <p>המדובר על סעיף בלתי חוקי ו/או בהוראה מקפחת מתוך חוזה אחיד השוללים זכויות גישה חוקתיות לערכאות שיפוטיות ממשלתפי המכרז ו/או זכייני המכרז.</p> <p>יש לאפשר למשתתפי/זכייני המכרז לנקוט הליכים כנגד הוראותיו של המכרז ונספחיו, כמו גם לנקוט הליכים כנגד העירייה ו/או לצרף את העירייה כבעל דין, כאשר נדרש הדבר וליתן לביהמ"ש המוסמך להכריע; כך או כך המדובר בהוראה בלתי חוקית בין אם היא תבוטל ובין אם לאו, ומן הראוי שתבוטל.</p> <p>כך למשל, היעלה על הדעת שבמקרה בו העירייה למשל חייבת לקבלן כספים בגין ביצוע העבודות, הקבלן לא יכול לתבוע את העירייה? אם כך הכיצד יכול הקבלן לאכוף את זכויותיו החוזיות הבסיסיות?</p>	12.8	25
	<p>מבוקש לבטל ו/או לשנות את סעיף 14.4 בעמ' 25 למכרז.</p> <p>גם כאן המדובר על סעיף בלתי חוקי ובהוראה מקפחת כנגד משתתפי/זכייני המכרז.</p> <p>הכיצד יעלה על הדעת שהעירייה ראשית לקזז כל סכום באשר הוא מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת אך ורק אם לדעת המנהל מטעם העירייה יש לקזז את הסכום הני"ל, כל זאת מבלי לקבוע הוראות לעניין נימוקי הקיזוז, הזכות לתקן את ההפרה (ככל וישנה כזו של הקבלן) האופן בו תינתן לקבלן התראה מפורטת בכתב טרם ביצוע קיזוז וכיו"ב, כפי שאף מחויב בדיני החוזים.</p> <p>לפיכך מבוקש לבטל ו/או לשנות את הסעיף הני"ל, בהתאם לאמור לעיל.</p>	14.4	25

	פיצוי בסך של 20,000 ש"ח ביום, הוא מקפח, מוגזם ואיננו מידתי, באופן הפוגע בצורה אנושה בקבלן, לפיכך מבוקש להפחית את הסכום באופן משמעותי לפיצוי סביר בסך מירבי של 4,500 ש"ח ליום.  כמו כן מבוקש לאפשר לקבלן לנמק את הסיבה להשבתת העבודות, טרם ביצוע קיזוז כלשהו, שכן עשויים להיות אירועים משתנים בשלם ייתכן וקבל ייאלץ להשבית את העבודות.	15.2	26
	האם באומדן המחירים של העירייה למכרז, נלקחו בחשבון שטיפתם של מיכלים טמוני קרקע?  <u>אם כן</u> – מה עלות השטיפה החודשית החודשית אשר העירייה שיקללה באומדן?  <u>אם כן</u> – מהי כמות מיכלים טמוני הקרקע שנלקחו לצורך שקלול העלות? שהרי בהתאם לסעיף 2 בעמ' 37 למכרז, נקבע שבעיר לא מותקנים טמוני קרקע.	3.2	38
	בהתאם לסי' 2 בעמ' 37 אין בעיר טמוני קרקע, אך העירייה מתעתדת להציב/להתקין טמוני קרקע.  <u>שאלה</u> – מהי תוספת התמורה שהעירייה תזכה את הקבלן בגין פינוי כל טמון קרקע שיוצב בעיר?  <u>שאלה</u> – מהי תוספת התמורה שהעירייה תזכה את הקבלן בגין שטיפת, שאיבה והדברה כל טמון קרקע שיוצב בעיר עפ"י המכרז?	2  3.5	37  40
	מהי עלות שקלול העבודות בחודש הרמאדאן שהעירייה לקחה בחשבון לצורך קביעת אומדן התמורה החודשית במכרז?	(2)3.3	39
	מהי תוספת התשלום שתושלם לקבלן בעבור תגבור העבודות בחג עיד אל פיטר ועיד אל אדחא?	(1)3.3	39

צבי כהן אקולוגיה בע"מ



07 נובמבר 2023

בדוא"ל: [logistics@uefmail.com](mailto:logistics@uefmail.com)

לכבוד,  
ועדת מכרזים  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 57/2023, פינוי פסולת עיריית אום אל פחם

בשם חברת י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ, הריני לפנות אליכם בשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון, וכדלקמן:

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס'
	<u>הנחיות לנוסח ערבות מכרז מועד תוקף ערבות נציין, כי נפלה טעות סופר ברישום תאריך תוקף הערבות "19/2/23" במקום 19/2/24. (טעות בשנה)</u>  אבקשם לתקן טעות זו, ולציין שתוקף הערבות הינה לפי הרישום בנוסח הערבות, מסמך ב', עמ' 10.	4.1	5	.1
	<u>סעיף 16.3, עמ' 9, הנחיות למילוי הצעת המחיר, "אחוז הנחה או כתוספת מינימום או מקסימום 10%"</u>  <u>נספח ה', עמ' 43, הנחיות למילוי הצעת מחיר, "אחוז הנחה 0-10%"</u> נציין, כי בין שני הסעיפים הנ"ל, ישנן הנחיות שאינן בהירות לאופן מילוי הצעת המציע.  לכן, מבוקש להבהיר, כי האם ניתן לתת גם תוספת של סך 10% על המחיר המרבי.  כמו כן, מבוקש לפרט, כי במידה והיו 2 הצעות זהות, כיצד ייקבע הזוכה.	16.3	9 43	.2
	<u>אי תשלום תמורה מעבר לכמות של 2,800 טון/ חודש</u> נציין, כי לפי האמור בסעיף זה, הרשות לא תשלם לקבלן תמורה מעבר ל 2,800 טון / חודש.  מבוקש להבהיר, כי מעבר לכמות פסולת של 2530 טון/ חודש, תשלום לקבלן תוספת מחיר. אבקשם לבטל סעיף זה.	8.3.6	23	.3
	<u>הצמדת התמורה החל מינואר 2025</u> מבוקש, כי האמור בסעיף זה ישונה, כך שהתמורה תהיה צמודה החל משנת 2024 ואילך	8.7	23	.4

1





מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה																								
5	5	3.2.3	<u>המלצות לניסיון</u> מבוקש להבהיר, כי ניתן להציג המלצות בנוסח דומה למסמך ג' 1, המכיל את כול דרישות המסמך ותנאי הסף לניסיון, כמצוין בסעיף 3.1.1, עמ' 4.																									
6	37	3.11	<u>אחזקת כלי אצירה</u> מבוקש, כי יבוצע סקר ע"ח הרשות, למצבם של כלי האצירה, וכלי אצירה שאינו תקין יוחלף ע"ח הרשות בטרם כניסתו של הקבלן לעבודה.																									
7	38	3.2.1	<u>שטיפת כלי אצירה</u> מבוקש, כי בעבור שטיפת כלי האצירה, הקבלן יקבל תמורה נפרדת.																									
8	39	3.2	<u>ניקוי עד 5 מטר מסביב לכלי אצירה</u> מבוקש, כי הניקוי מסביב לכלי האצירה יהיה בהתאם לנוסח האחיד ברישיון העסק, עד 2 מטר.																									
9	39	3.2	<u>איסוף פסולת מאזורי מגורים, ציבור, מסחר, מלאכה תעשייה</u> מבוקש להבהיר, כי מהם אותם סוגי כלי אצירה הקיימים במבני ציבור, מסחר, מלאכה ותעשייה, כמו כן לפרט את תדירות הפינויים השבועית. מבקש לפרט את תוכנית העבודה כדוגמת הטבלה המצורפת																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג אצירה</th> <th>כלי</th> <th>כמות</th> <th>תדירות שבועית</th> <th>פינוי</th> <th>מיקום:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>מגורים/ תעשייה / מסחר/ ציבור</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					סוג אצירה	כלי	כמות	תדירות שבועית	פינוי	מיקום:						מגורים/ תעשייה / מסחר/ ציבור												
סוג אצירה	כלי	כמות	תדירות שבועית	פינוי	מיקום:																							
					מגורים/ תעשייה / מסחר/ ציבור																							
10	39	3.4.2	<u>החזרת כלי אצירה למקומם</u> בסעיף זה, נאמר, כי לצורך החזרת כלי אצירה למקומם, על הקבלן להשתמש בטנדר הכולל נהג+ פועל. נציין, כי עלות הכספית, לטנדר נהג+ פועל המשמש רק לצורך החזרת כלי אצירה למקומם יקרה מאוד. מבוקש להבהיר, כי תוספת טנדר+ נהג+ עובד תיווסף לתמורה החודשית המגיעה לקבלן בלפחות 40 אלף ש"ח לחודש.																									
11	39	3.4.5	<u>שעות עבודה 06:00-16:00</u> מבוקש, כי ביום עבודה, כמות השעות לא יעלו על 8 שעות.																									



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס'
	<u>פינוי פסדים ממכולת, סך 2,200 ₪</u> מבוקש להבהיר, כי מהו גודל המכולה שבה יידרש הקבלן להציב, לפרט כמויות מכולות הנדרשות מהקבלן להציב לרשות, משך זמן השכירות.  מבוקש, כי שיטת התמחור בסעיף זה תשונה ותתבסס, על מחיר שכירות מכולה, הצבה ופינוי, ועלות הטיפול בפסדים באתר מורשה.	3.4.12	39	12
	<u>כלי רכב</u> מבוקש להבהיר, כי מהי הכמות, והסוגים של כלי הרכב, המבצעים כיום את העבודה ברשות.	3.8	40	13
	<u>פיצויים מוסכמים</u> מבוקש, כי לפני הטלת קנס על הקבלן, תועבר הודעה לקבלן בכתב בדבר הליקוי, ותינתן לו אפשרות לתיקון הליקוי.	3.10	42	14
	<u>הצעת המחיר 1,400,000 ₪ בעבור פינוי ותשלום למתקן קצה</u> ברצוני להבהיר, כי התמורה המוצעת נמוכה ביחס לדרישות המכרז, הקבלן נדרש במחיר זה לשאת גם בעלויות הטמנת הפסולת לכן יש להעלות את המחיר המרבי באופן משמעותי		43	15
	<u>נספח ה', הצעת המחיר, בקשה לעדכון אגרות הטמנה, היטלי הטמנה</u> מבוקש להבהיר, כי ככול, שהיטל הטמנה ואגרות ההטמנה ישתנו, התמורה לקבלן תשולם בהתאם לאותן השינויים.		43	16
	<u>נספח ה', הצעת מחיר- תוספות/ הפחתות</u> בסעיף זה נאמר, כי שינויים בכמות הפסולת של עד 10% (מינימום 2070 טון ומקסימום 2,530 טון) לא תביא לשינוי בתמורה אך עלייה או ירידה מכמות פסולת זו תביא לשינוי בתמורה בסך 700 ₪ / טון.  ברצוני להבהיר, כי א. הבסיס לחישוב של 700 ₪ לטון הכולל תוספת משאבים לביצוע הפינויים (רכבים, עובדים ועוד...), בתוספת דמי הטמנת הפסולת המחיר המוצע נמוך. <u>ולכן מבוקש להעלותו באופן משמעותי, לסך 830 ₪ / טון לפחות.</u>  ב. נציין, כי לפי האמור בהצעת המחיר, בעת גידול בפסולת עד 10% הקבלן אינו מקבל תוספת למחיר, לאמור <u>נאלץ לספוג 230 טון / חודש</u> על חשבונו, מדובר בפגיעה כלכלית בקבלן של כ 170 אלש"ח/ חודש.  לכן מבוקש לבטל סעיף זה. כמו כן, ולקבלן תשולם תוספת בעבור כול טון שמעבר ל 2,300 טון/ חודש.		43	17



מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
18			מבוקש להבהיר, כי מהו מועד תחילת העבודות, וכי תינתן לקבלן תקופת התארגנות של לפחות 3 חודשים מחתימת החוזה.	
19			מבוקש להבהיר, כי האם הקבלן הזוכה במכרז זה, יכול להעביר את הפסולת לתחנת מעבר של הרשות. כמו כן, מבוקש, לפרט, האם לתחנה הנ"ל יש רישיון עסק, ומאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה	
20	5	6	מבוקש, כי ביחס להבהרות שיתקבלו מהרשות, לאחר מועד הבהרות אחרון, תינתן האפשרות לסבב שאלות נוסף.	

נודה על קבלת תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

דובין שלום  
סמנכ"ל שיווק

4

ש/ר 2022



**מגידו שירותי שמירה בע"מ**

**חברה לשירותי שמירה, ניקיון ופינוי אשפה בע"מ**

**זלפה מעלה עירון ת"ד 166 מיקוד 30920, טל 04-6316643 פקס 04-6316617**

7.11.2023

לכבוד

ועד המכרזים, עיריית א.א.פחם

אום אל פחם

א.ג.נ.

**הנדון : מכרז פומבי 57/2023 מכרז פינוי פסולת**

**הבהרות**

בעיון מסמכי המכרז הנ"ל ברצוננו לפנות אליכם כדלקמן :

1. לא ברור בעניין תחנת המעבר – האם העירייה מספקת תחנת מעבר לאיסוף האשפה, ומי אחראי לתחזוקת תחנת המעבר.
2. בשל העלויות הגבוהות ומחיר השוק בתשומות הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז, האומדן של העירייה הינו נמוך מאוד, והאם ניתן להעלות את האומדן.

לטיפולכם

~~בכבוד רב~~

~~מגידו שירותי שמירה בע"מ~~

תאריך : 12/10/23

לכבוד עיריית אום אל פתם

א.ג.ג

הנדון : שאילות הנהרה עבור מכרז פניו אשנה מכרז 57-2023

מברת א. הכוח לשיירותי כוח אדם בע"מ 514594282

- ש 1 – אני מבקשים לבטל את ה אומדן מן הניסיונות הבאות:
  - 1- לפי ה אומדן עלות לטון אשפה הוא 553 ₪ לטון
  - 2- נמות הפסולת מעבר לכמות ב אומדן בהרבה זזה 2300 טון לחודש ועד 2530 טון עליה של (10%) שאילה למה עליות הטון 553 ₪ ומעל 2530 טון הוא 700 ₪ האם יש הגיון בזה.
  - 2 – אנו מבקשים לבטל סעיף 3.2.5 עמוד 5
  - 3 – אני מבקש לשנות סעיף 3.1.3 עמוד 4 ולהוסיף ולהציג שחברה שמגישה את המכרז לצרף חשבונית שמעיד על קניית משאית ומצרף חשבונית כולל מספרי שלדה
  - 4 – לתקן סעיף 8.3.2 ולבטל את 10% שמעיד על עלייה וירידה של הכמות המשוערת 2300 טון לפי סעיף 8.3.1.
  - 5 – יש לבטל סעיף 3.3 סעיף 2 עמוד 39 או להוסיף תמורה פינוי לפי הסכמה
  - 6 – עיריית אום אל פתם מודעה על פניו עד 2800 טון מה עם הכמות מעבר שהי מכירה בתשלום מעבר לכמות 2800 טון מי משלם על כך
  - 7 – למשל עבדתי עד 20 לחודש והגעתי לכמות 2800 טון מה נעשה אחרי הכמות שדרשתם
  - 8 – בסעיף 3.6 עמוד 40 אם בעל עסק או אזור מפני אשפה בכוחות עצמו ומעבור האשפה שלא לתחנת המעבר מה גורל האשפה הזאת על מי נחשבת
  - 8 – מה עם הבגרים והחיות המתים כניסתם והטמנתם על חשבון מי
  - 9 – סעיף 1.1 עמוד 4 מה הכוונה עבור פניו פעמיים או שלוש פעמים בשבוע
  - 10 – סעיף 1.3 עמוד 4 מה הכוונה עבור אחזקה כלי אצירה
  - 11 – צריך לשנות בסעיף 4.1 עמוד 5 לשנות תאריך תוקף הערבות
  - 12 – במכרז נדרש 2 רמסע מבקשים לשנות בעמוד 4 ל רמסע אחד גדולה 40 קוב מעל מודל 2019 ולבטל את רמסע הקטנה כי לא נדרשת במכרז
  - 13 – מבקשים סדר כולל ארגז פתוח מודל 2019 רוצה לשנות את המודל 2018

בכבוד רב

א הכוח לשיירותי כוח אדם בע"מ



לשירותי כוח אדם בע"מ